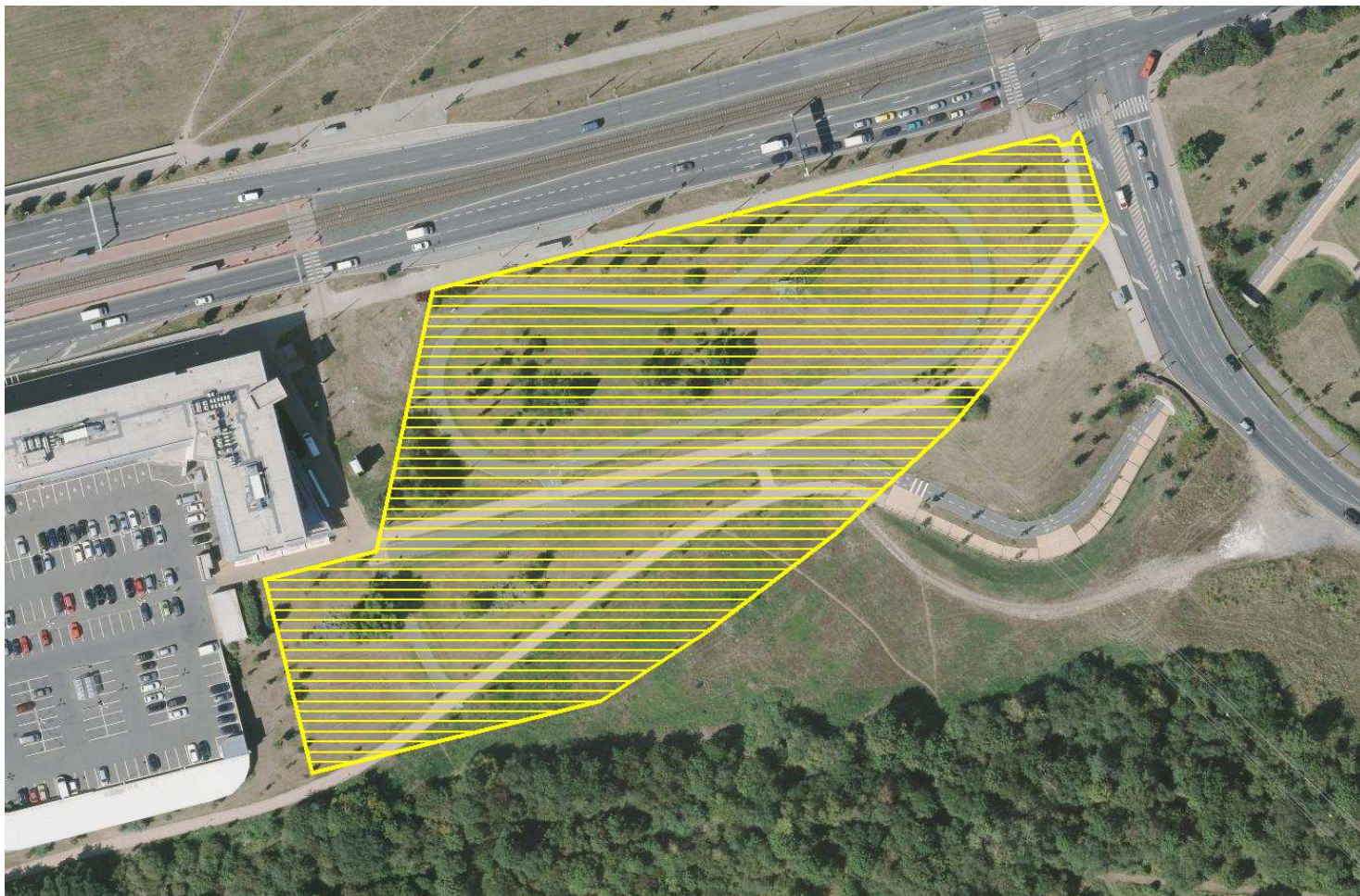


## INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



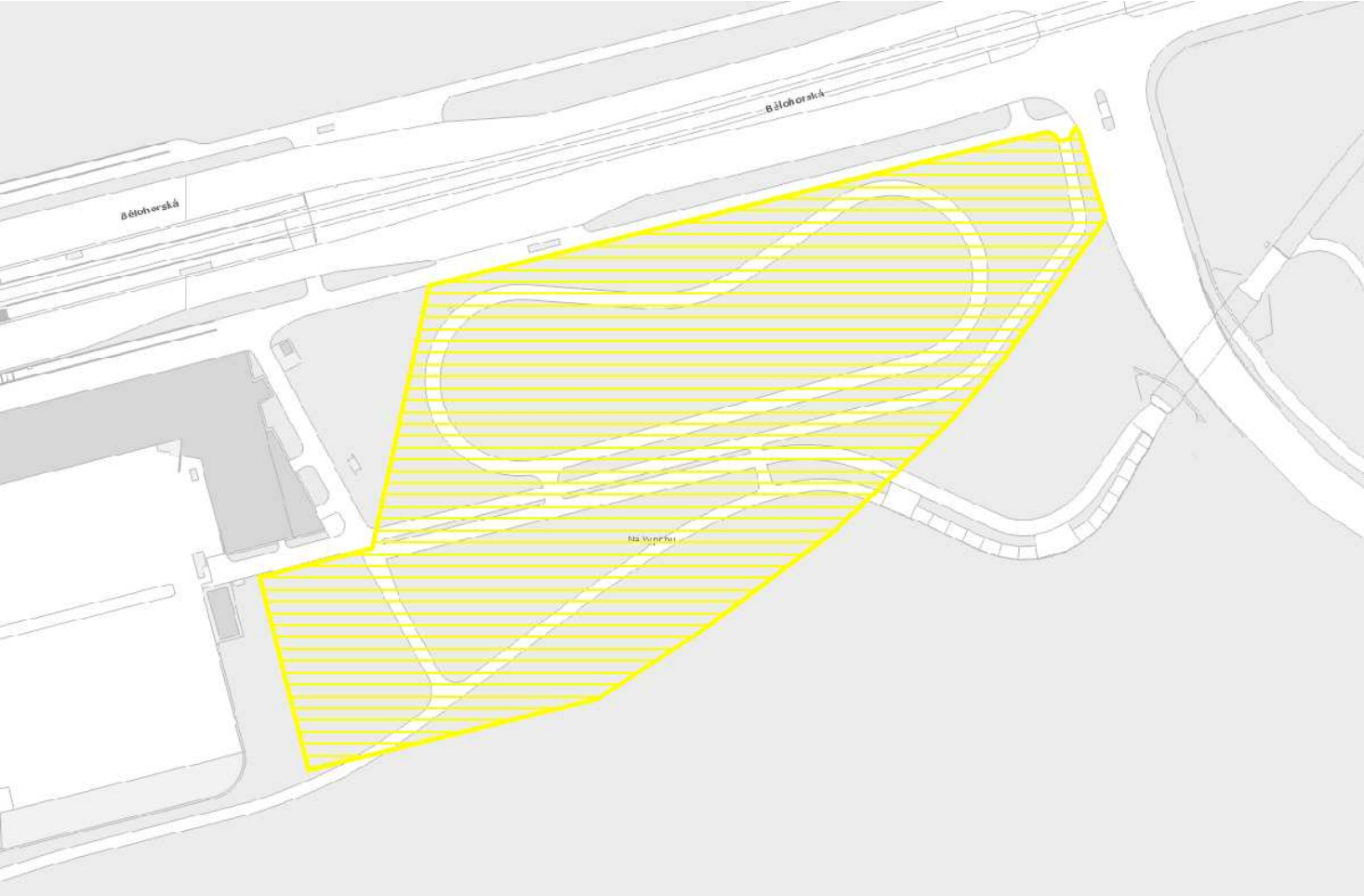
Plocha vybraného území: 16850 m<sup>2</sup>

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov  
počet parcel: 1

## PARCELNÍ ČÍSLO

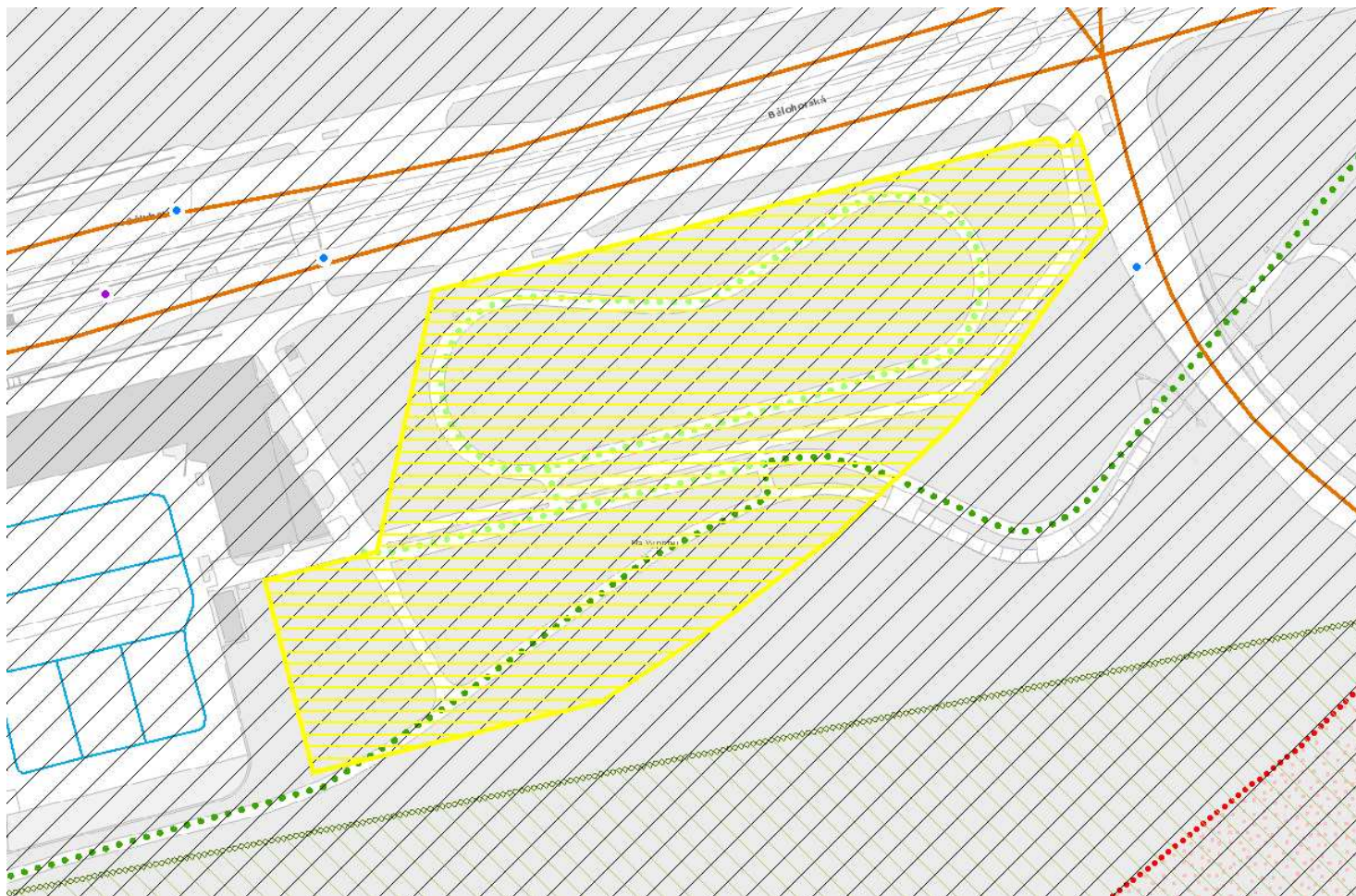
2552/49



- Úkryty CO
- Úkryty CO - trasy metra, rozdělení úseků
- Elektronická siréna
- Rotační siréna
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Zóny havarijního plánování
- Objekty důležité pro obranu státu

Objekty civilní ochrany	nevyskytuje se
Objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma	nevyskytuje se
Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	nevyskytuje se
Zóny havarijního plánování	nevyskytuje se
Sirény	nevyskytuje se





## Zastávky MHD

- metro
- tramvaj
- autobus
- vlak
- přístaviště přívozů
- lanovka

## Zařízení vodní dopravy

- ⚓ přístavy nákladní
- ⚓ přístavy osobní
- ⚓ přístavy sportovních lodí
- ⚓ přístaviště osobní

## Zařízení železniční dopravy

- ▼ lokomotivní depa
- ✂ nákladové obvody, dopravně zboží centra
- provozně technické základny osobní dopravy
- ✂ seřadovací nádraží
- ✂ terminály kombinované dopravy

## Komunikační síť


- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- vybrané místní komunikace IV. třídy
- vybrané účelové komunikace


## Turistické trasy

- naučná stezka
- modrá
- zelená
- červená
- žlutá


pokračování na další straně


- značené cyklistické trasy
- doporučené a ostatní cyklistické trasy
- plavební dráha

 záchytná parkoviště P+R


 mezinárodní letiště Praha/Ruzyně


 vojenská letiště


 ostatní letiště

 vrtulníková letiště (heliporty)


## Ochranná pásma (OP)


 OP leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně


 OP letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP


 OP s výškovým omezením staveb letiště Kbely

xxxxx OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně

 OP metra

 OP tramvajové dráhy

 OP železniční dráhy

 OP lanové dráhy

## Silniční doprava

① **Dálnice včetně ochranného pásma** **nevyskytuje se**

① **Silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** **nevyskytuje se**

① **Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem** **nevyskytuje se**

**Veřejná doprava** **nevyskytuje se**

① **Železniční doprava** **nevyskytuje se**

① **Letecká doprava:**

**Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:**

Ruzyně: 16850 m<sup>2</sup>

**Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně: 16849.6 m<sup>2</sup>**

① **Vodní doprava** **nevyskytuje se**

**Cyklistická doprava:**

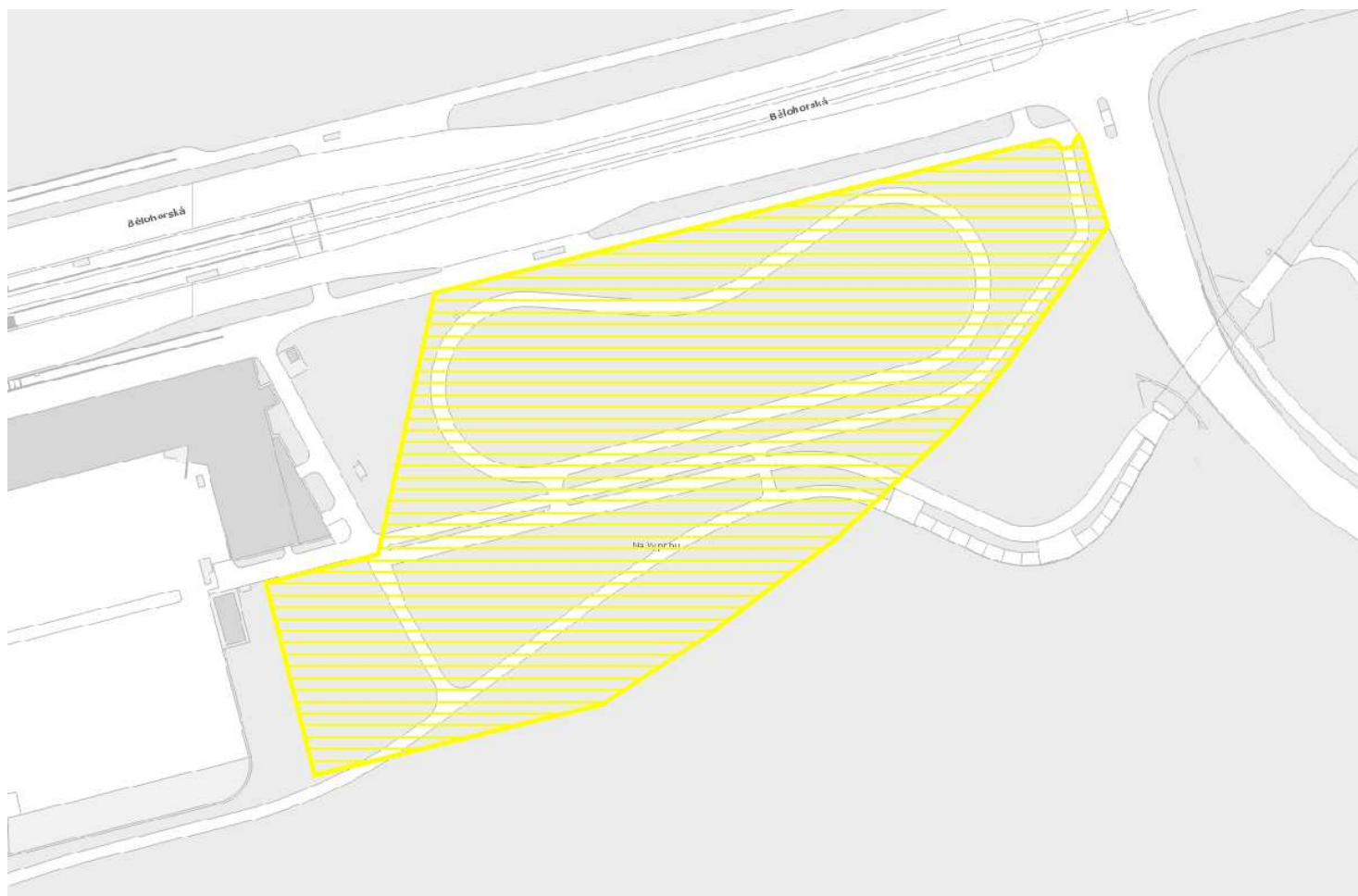
**Značené trasy: 163 m**

A15

**Doporučené a ostatní trasy: 443.9 m**

**Parkování** **nevyskytuje se**

**Turistické trasy** **nevyskytuje se**



▣ poddolovaná území - menšího rozsahu

▼ sesuvy aktivní - menšího rozsahu

▲ sesuvy ostatní - menšího rozsahu

☒ stará důlní díla

▨ sesuvy aktivní - většího rozsahu

▨ sesuvy ostatní - většího rozsahu

▨ chráněná ložisková území

▨ dobývací prostory

▨ poddolovaná území - většího rozsahu

Ložiska nerostných surovin

▨ bilancovaná ložiska (výhradní)

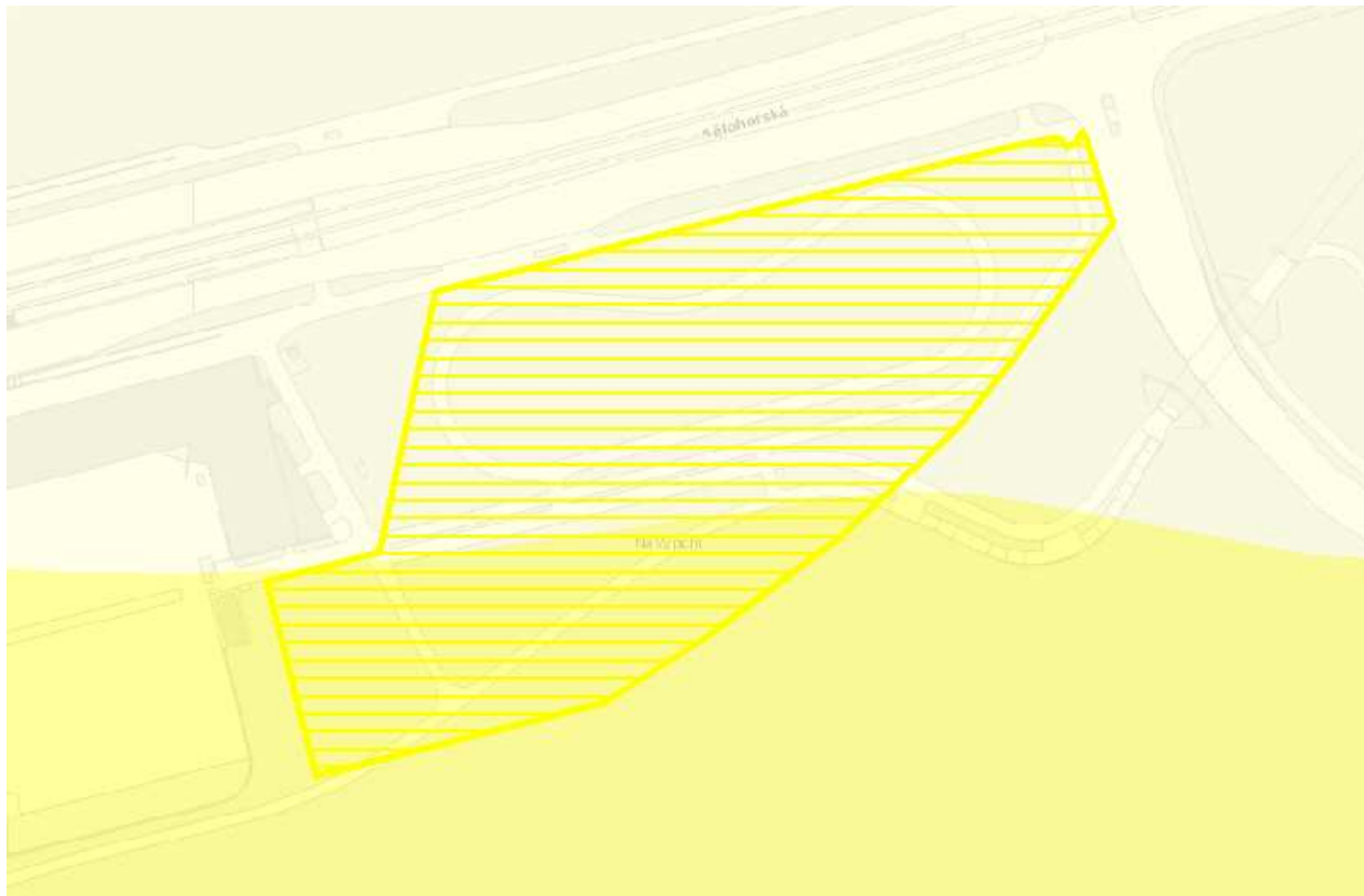
▨ evidovaná ložiska (nevýhradní)

▨ nebilancovaná ložiska

▨ schválené prognózní zdroje nerostů

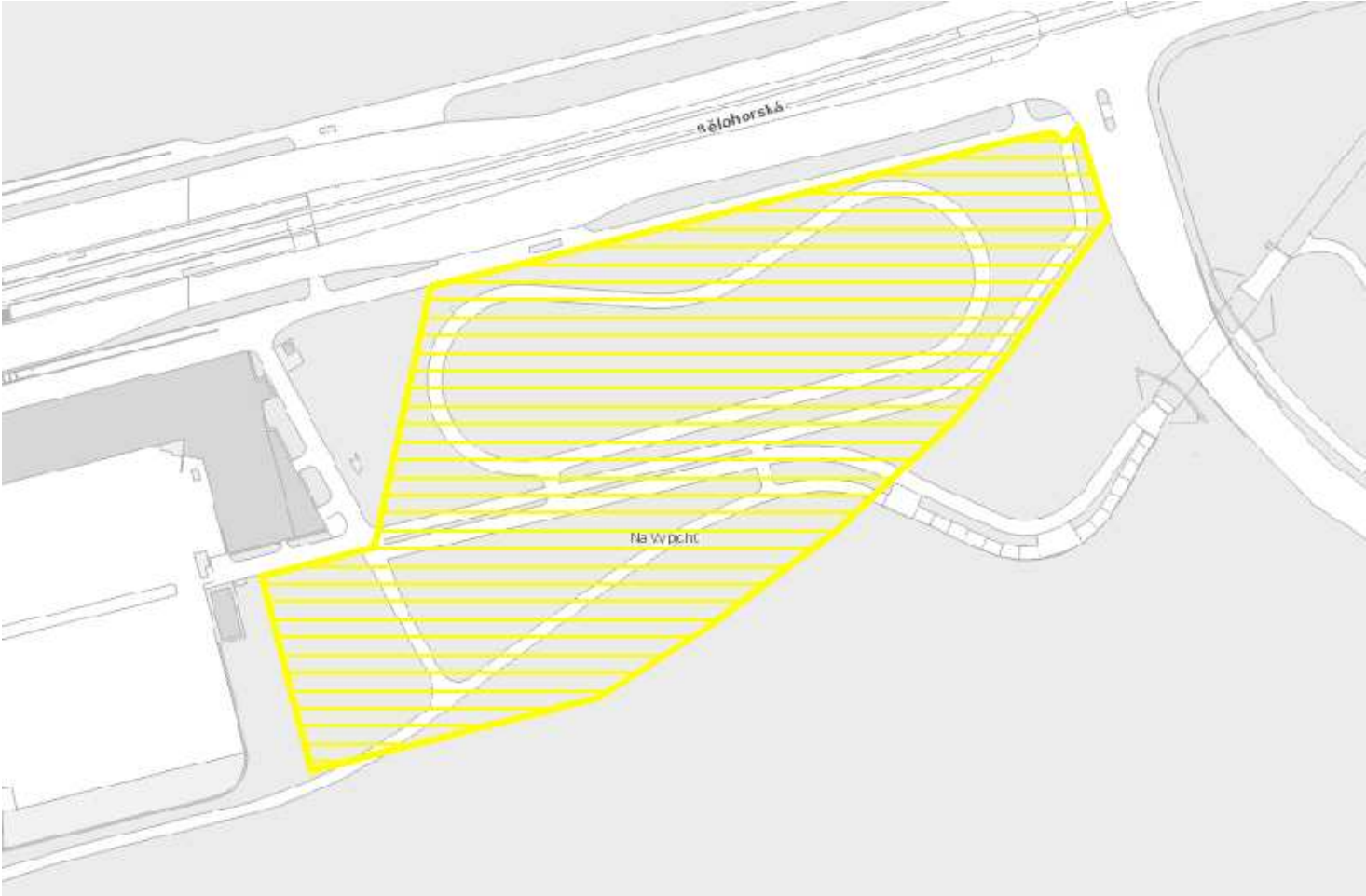
① Chráněná ložisková území	nevyskytuje se
① Dobývací prostory	nevyskytuje se
① Ložiska nerostných surovin	nevyskytuje se
① Poddolovaná území	nevyskytuje se
① Stará důlní sídla	nevyskytuje se
① Sesuvy	nevyskytuje se





#### Kategorie radonového rizika

- přechodná (platí pro variabilní kvartérní zeminy)
- nízká
- střední
- vysoká

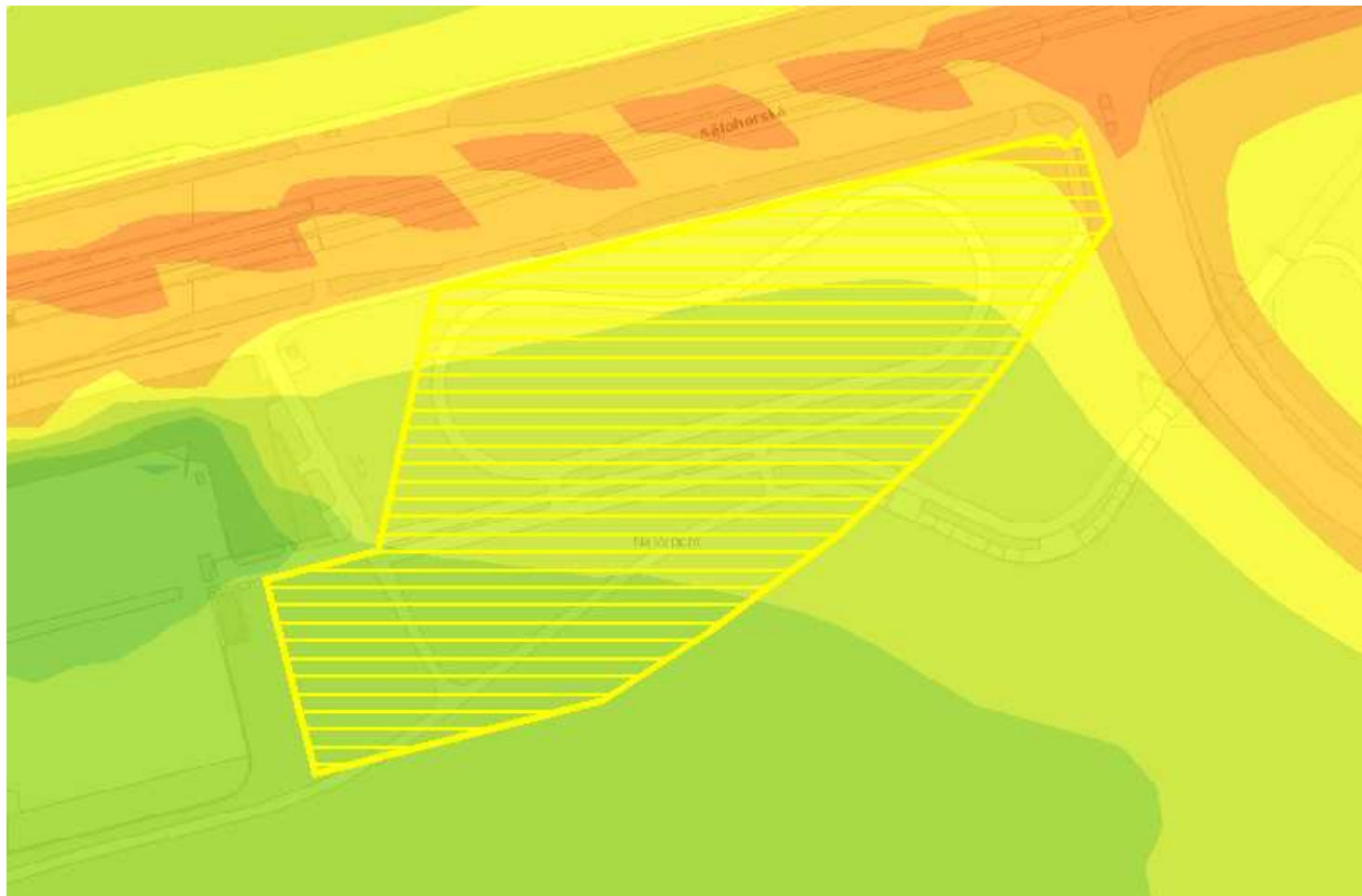


Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

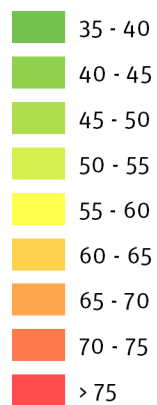
- hluková zóna B
- hluková zóna A
- tiché oblasti

- protihlukové valy
- protihlukové bariéry

Ⓛ Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně	nevyskytuje se
Tiché oblasti	nevyskytuje se
Protihluková zařízení	nevyskytuje se

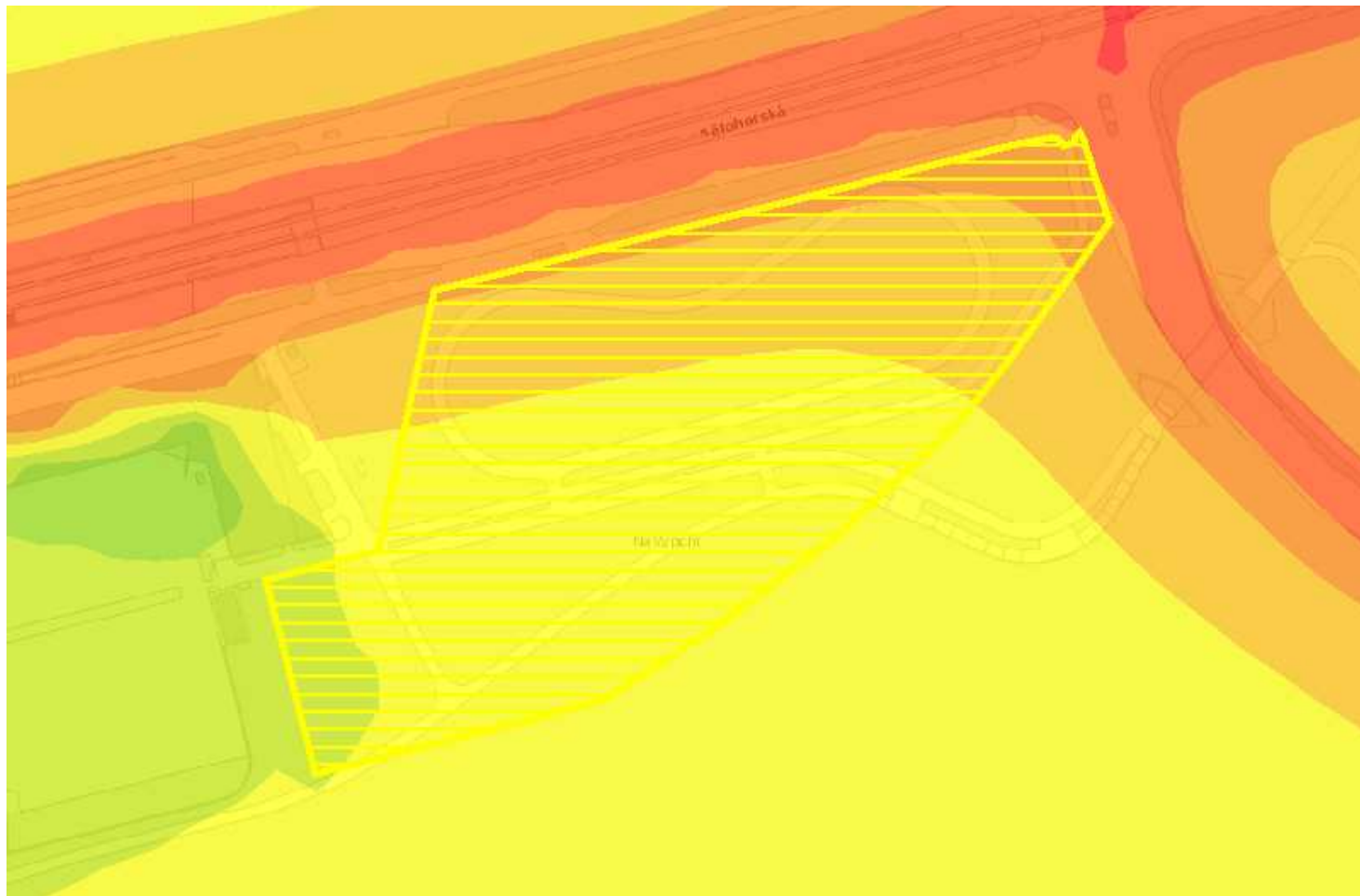


Hluková mapa - noc (dB)

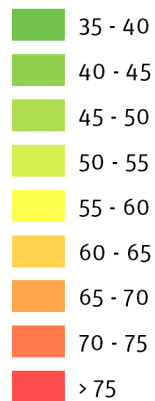


[více informací na Geoportálu Praha](#)

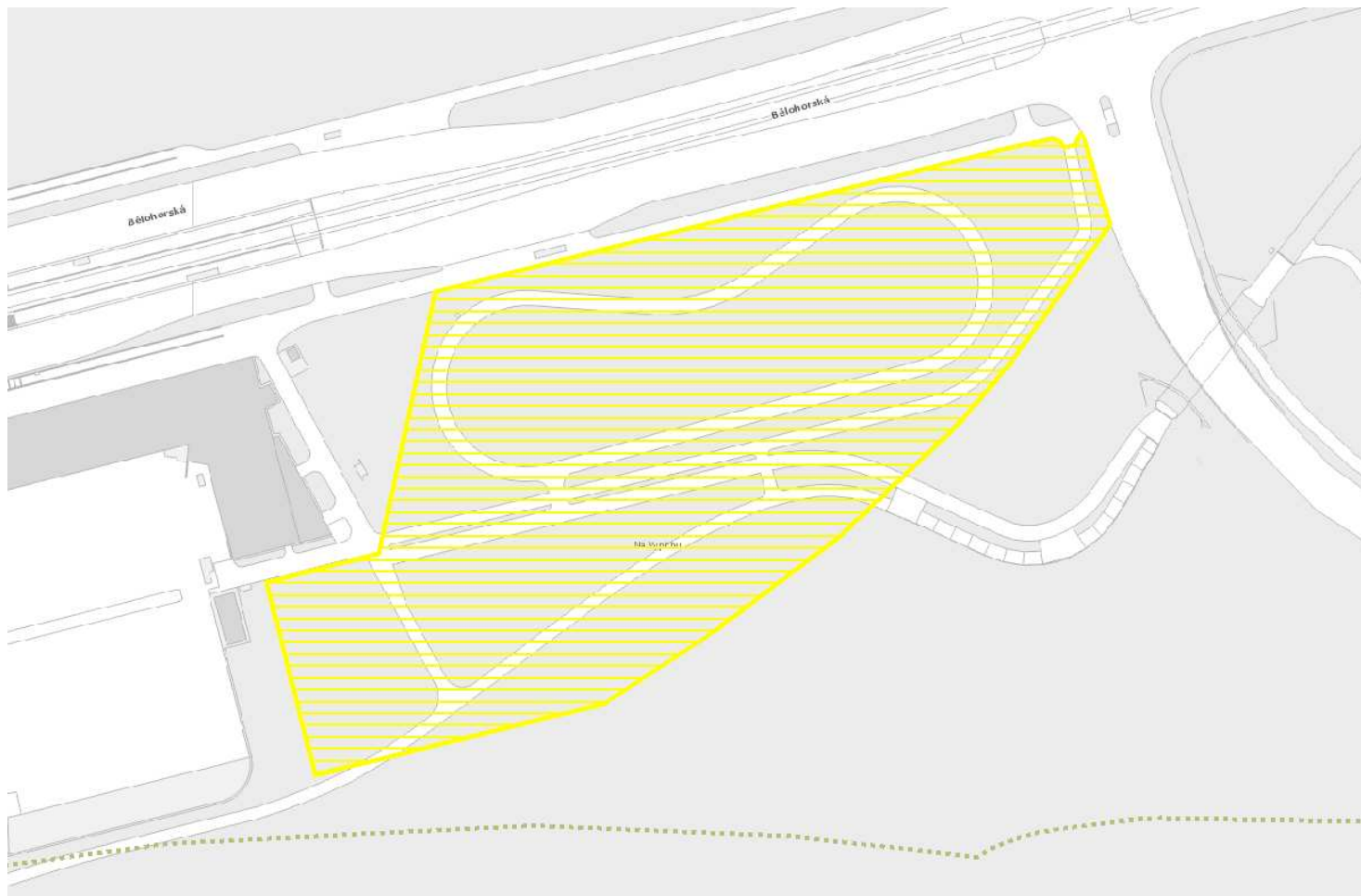




Hluková mapa - den (dB)



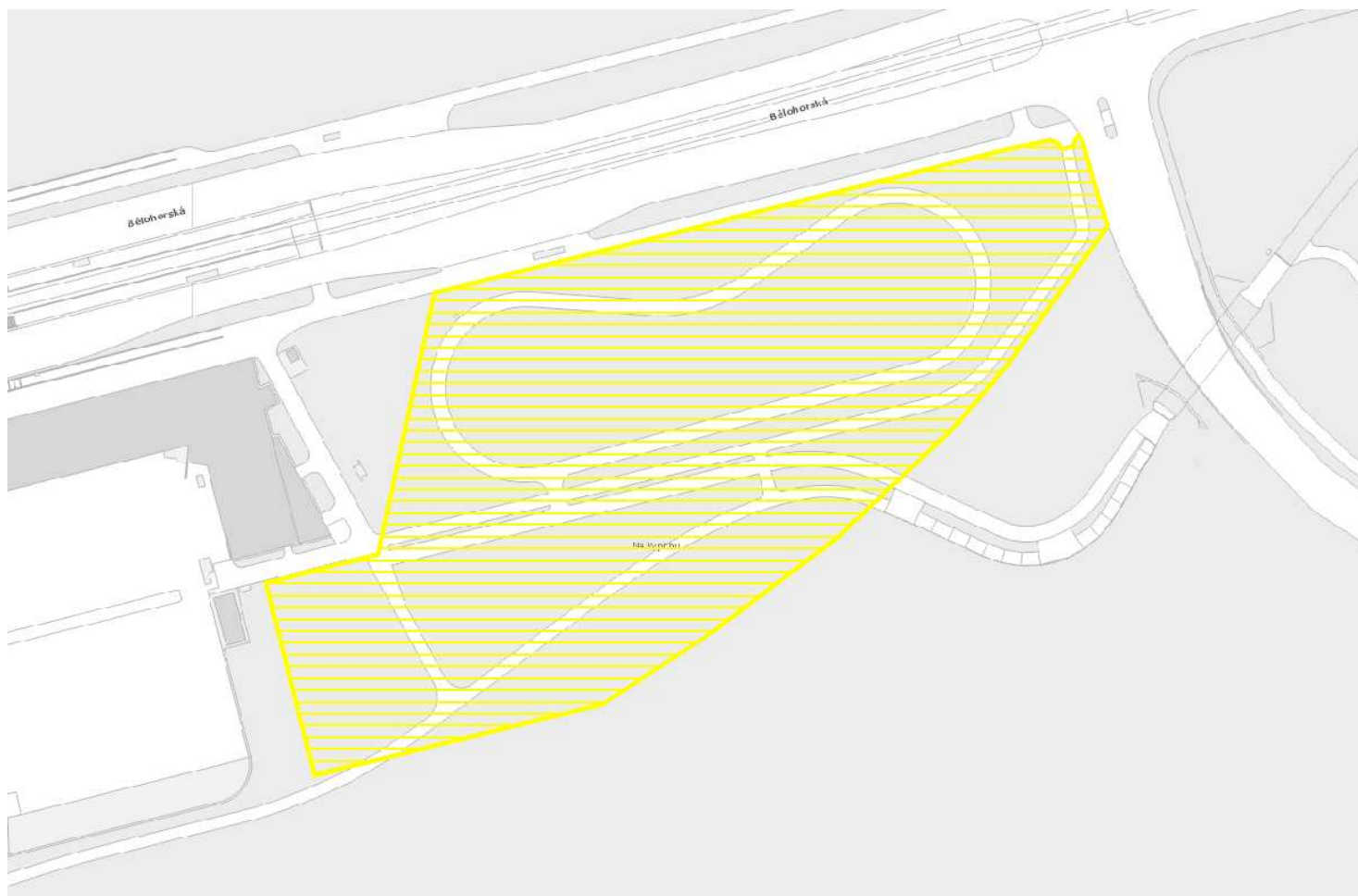
[více informací na Geoportálu Praha](#)



- lesy - souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy ochranné - dle Lesních hospodářských plánů a osnov
- lesy zvláštního určení - dle Lesních hospodářských plánů a osnov

① Lesy dle KN	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo lesů dle KN (50m)	nevyskytuje se
① Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
① Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se

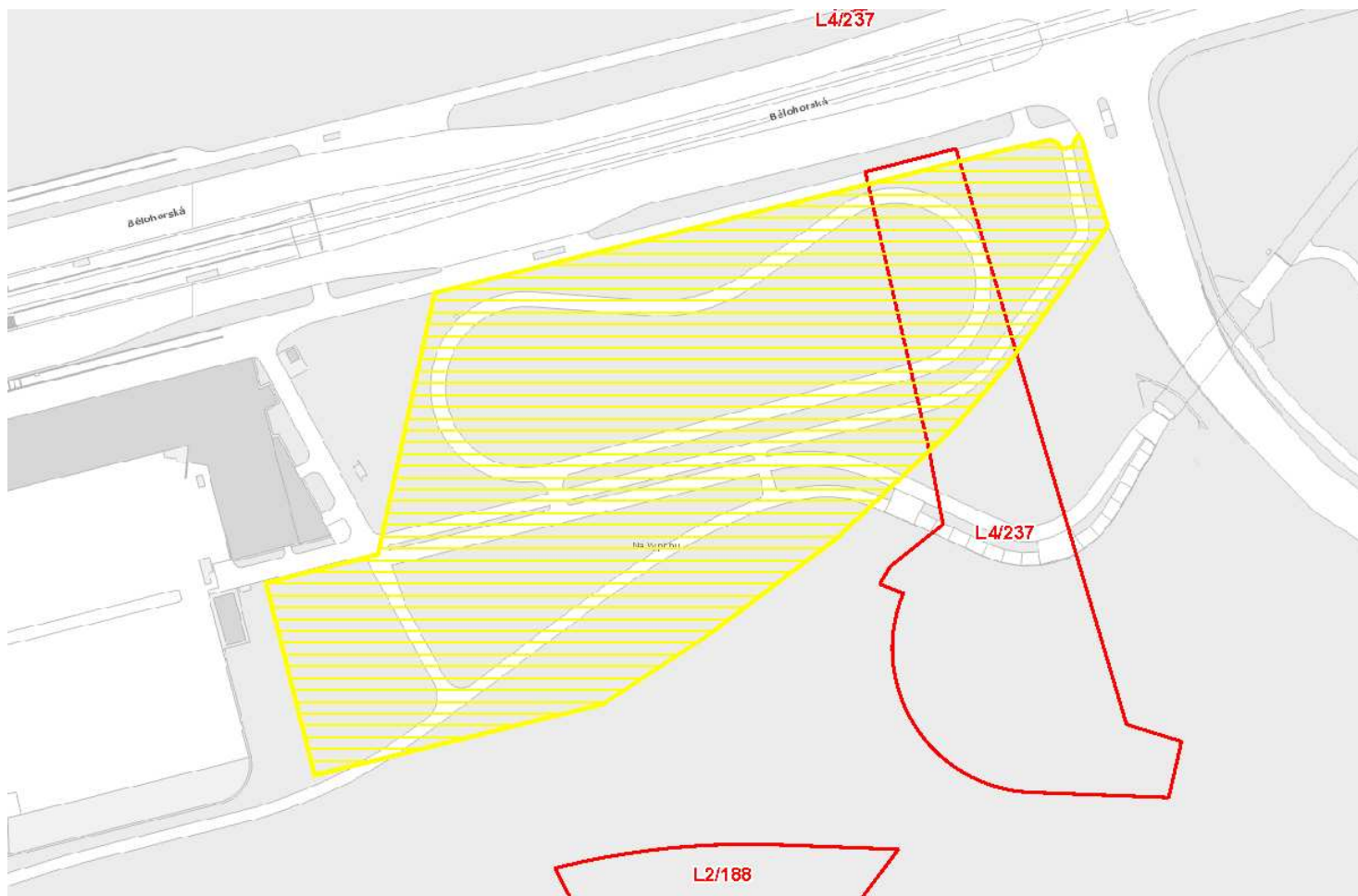
## ODPADY
















-  zařízení nakládající s nebezpečnými odpady
-  spalovny
-  skládky
-  odpadní zařízení pro občany
-  jiná zařízení pro nakládání s odpady
-  plochy pro nakládání s odpady
-  areály skládek
-  areály spaloven
-  staré zátěže území a kontaminované plochy

<b>Staré zátěže území a kontaminované plochy</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Zařízení pro nakládání s nebezpečnými odpady</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Zařízení pro nakládání s odpady</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Odpadní zařízení pro občany</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Plochy pro nakládání s odpady</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Skládky</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Spalovny</b>	<b>nevyskytuje se</b>





- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras         |  | přírodně hodnotné lokality                                    |
|  | maloplošná zvláště chráněná území                    |  | chráněné druhy  |
|  | ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území |  | významné krajinné prvky - registrované                        |
|   | památné stromy s ochranným pásmem                    |  | významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a plochy, lesy |
|  | přírodní parky                                       |  | územní systém ekologické stability                            |
|  | Natura 2000 - evropsky významné lokality             |  | ochranná zóna NRBK ÚSES                                       |
|  |  |  | bioregiony  |

① Památné stromy	nevyskytuje se
① Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
① Chráněná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
Maloplošná zvláště chráněná území	nevyskytuje se
Ochranná pásma MZCHÚ	nevyskytuje se
① Přírodní parky	nevyskytuje se
① Natura 2000 - evropsky významné lokality	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - ze zákona	nevyskytuje se
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem	nevyskytuje se

---

⌚ **Územní systém ekologické stability: 1x, 1511.7 m<sup>2</sup>**  
Lokální biokoridor - nefunkční - 237: 1511.7 m<sup>2</sup>

---

**Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru**

**nevyskytuje se**

---

**Bioregiony: 16849.6 m<sup>2</sup>**

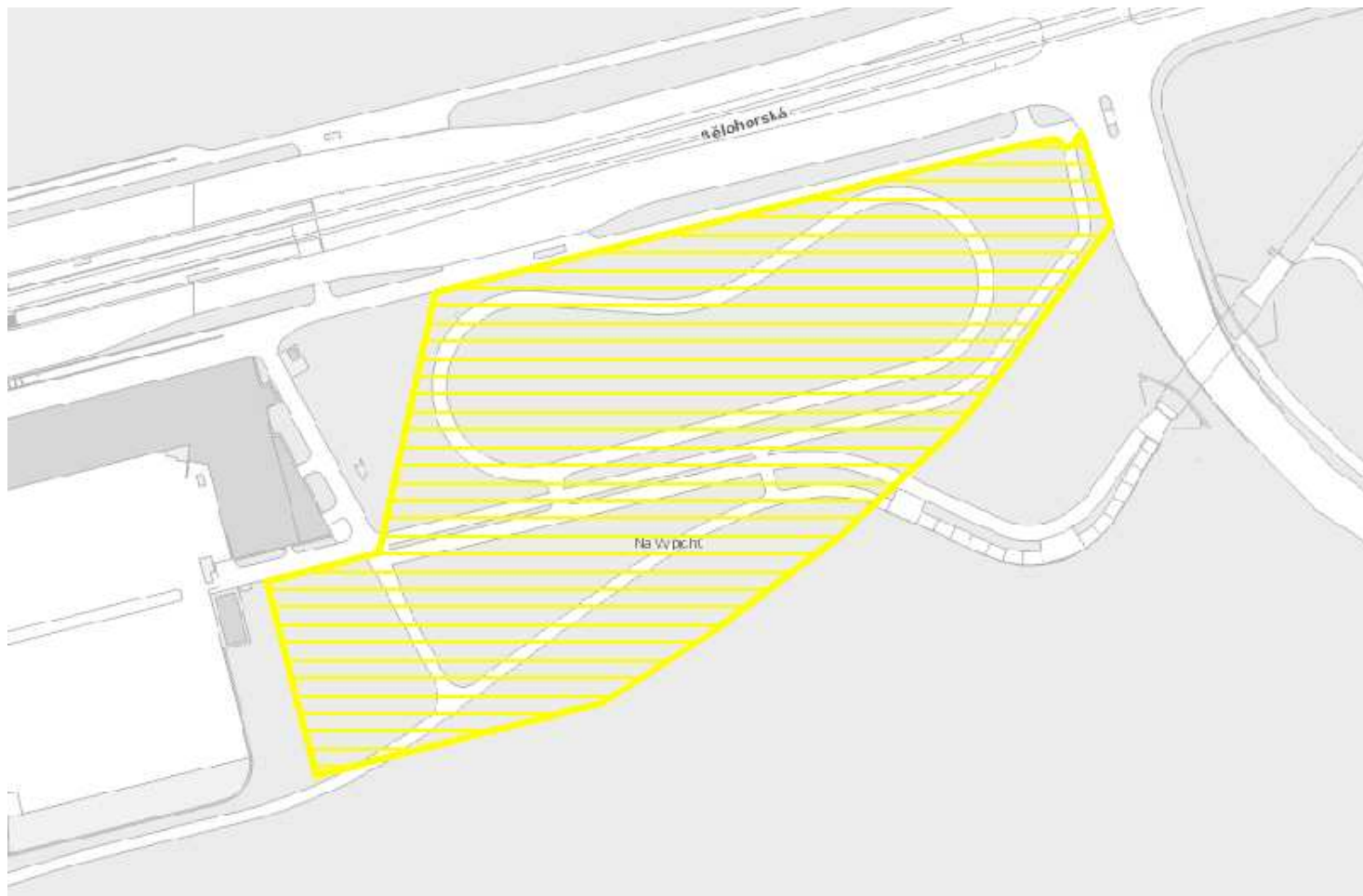
1.2 - 3BD: 16849.6 m<sup>2</sup>

---

**Přírodně hodnotné lokality**

**nevyskytuje se**

---



- ▲ velké zdroje znečišťování ovzduší - REZZO 1
- ▲ střední zdroje znečišťování ovzduší - REZZO 2

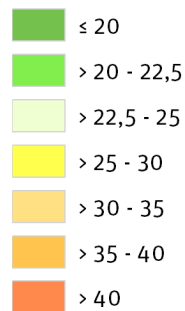
**Velké a střední zdroje znečišťování ovzduší**

**nevyskytuje se**

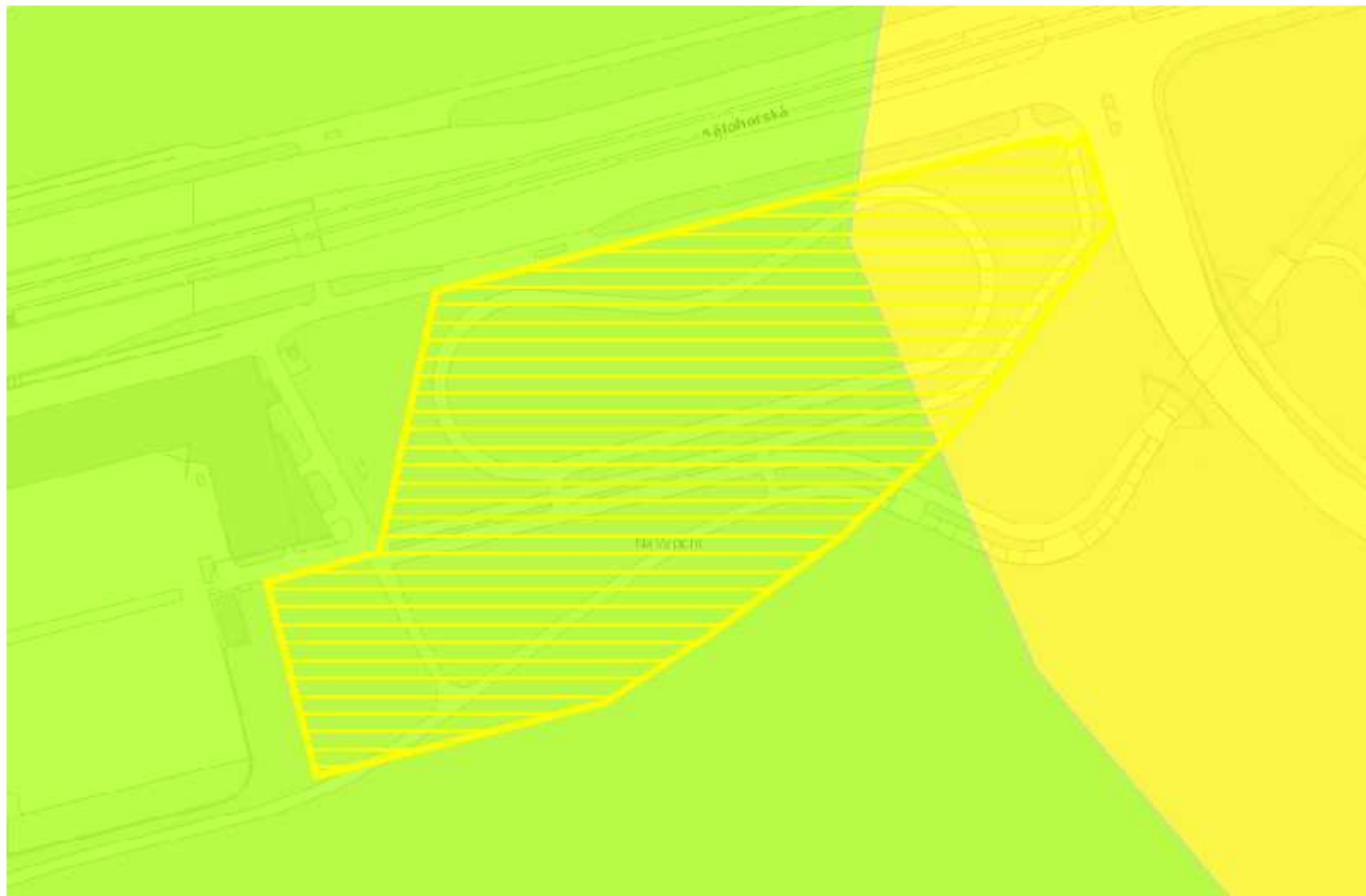




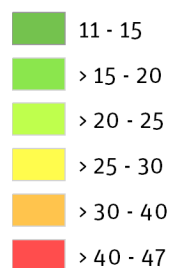
Průměrné roční koncentrace PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )



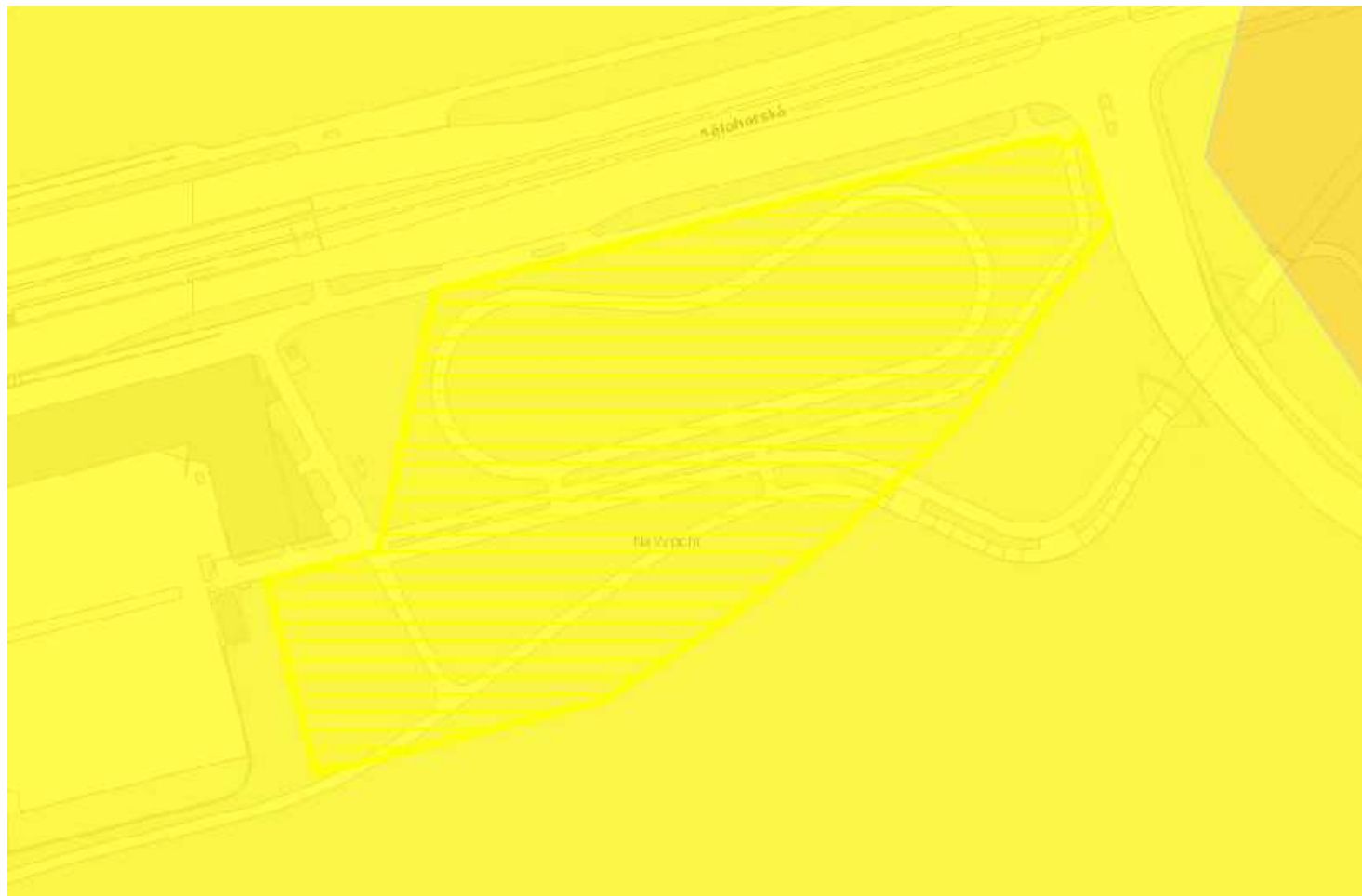
[více informací na Geoportálu Praha](#)



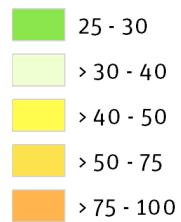
Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> (µg/m<sup>3</sup>)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace NO<sub>x</sub> (µg/m<sup>3</sup>)

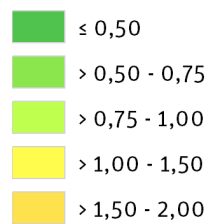


[více informací na Geoportálu Praha](http://georeport.iprpraha.cz)

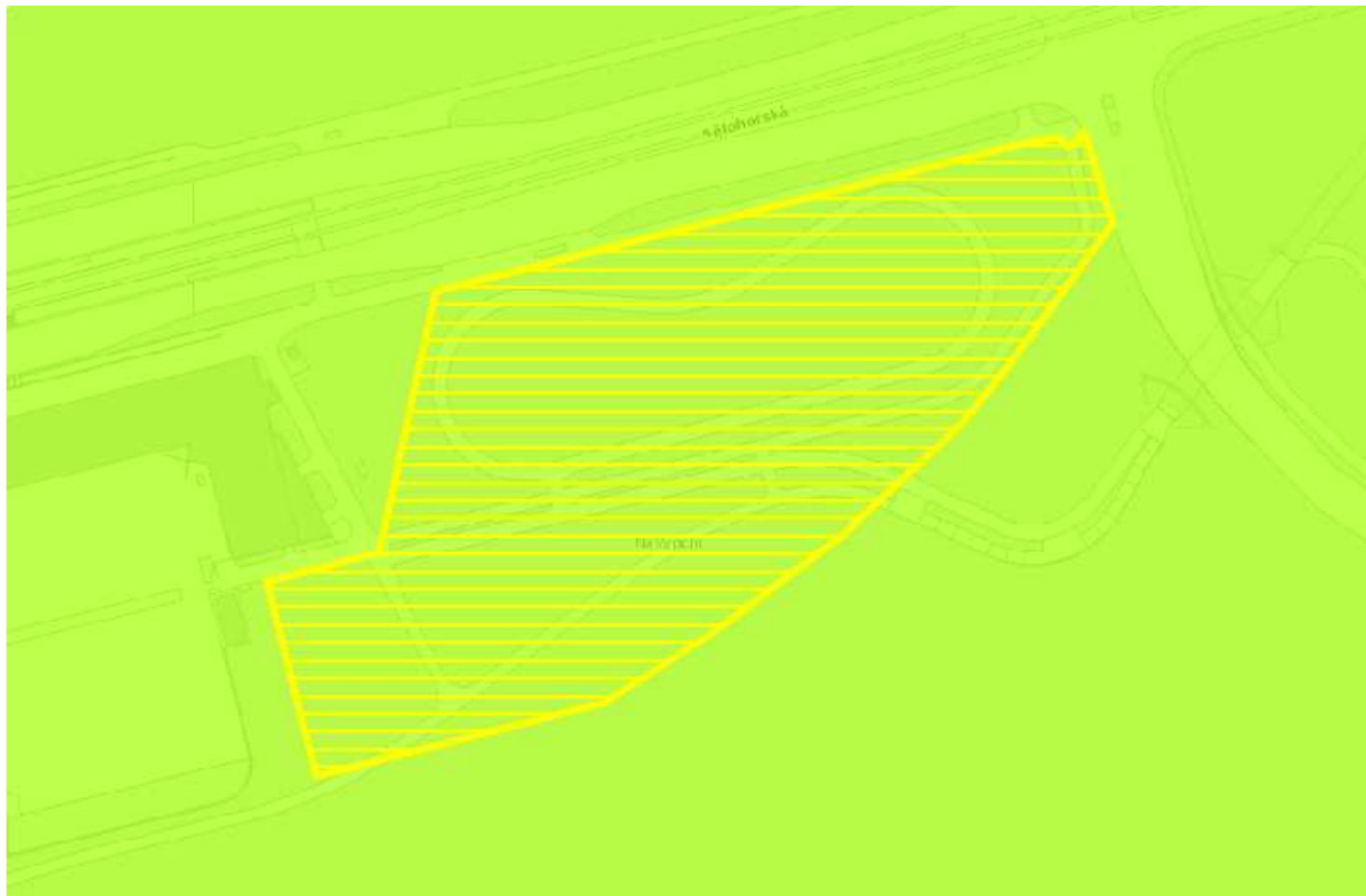




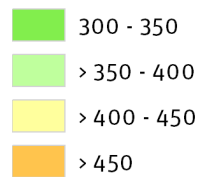
Průměrné roční koncentrace benzenu ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )



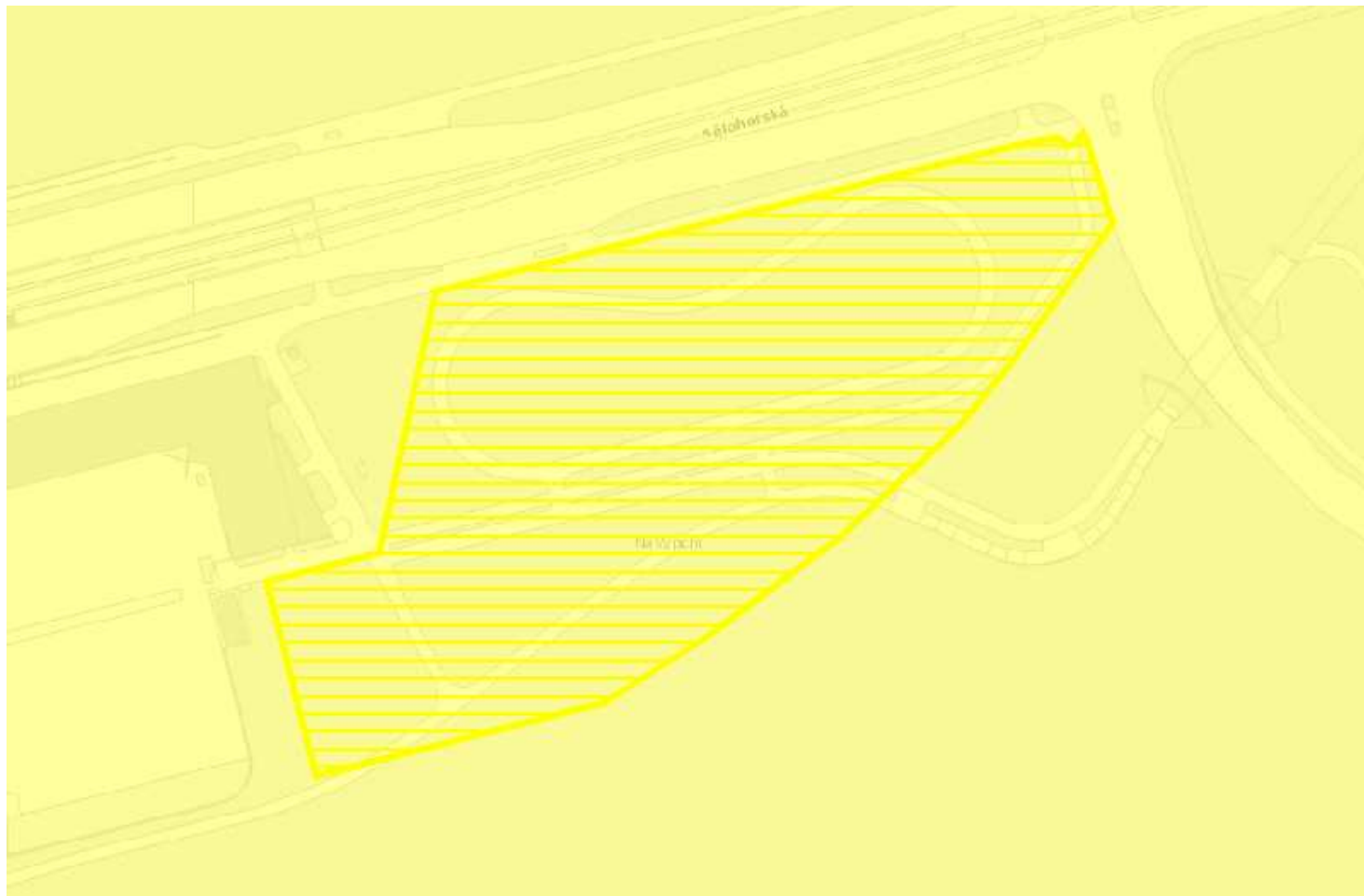
[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace CO ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )



[více informací na Geoportálu Praha](#)

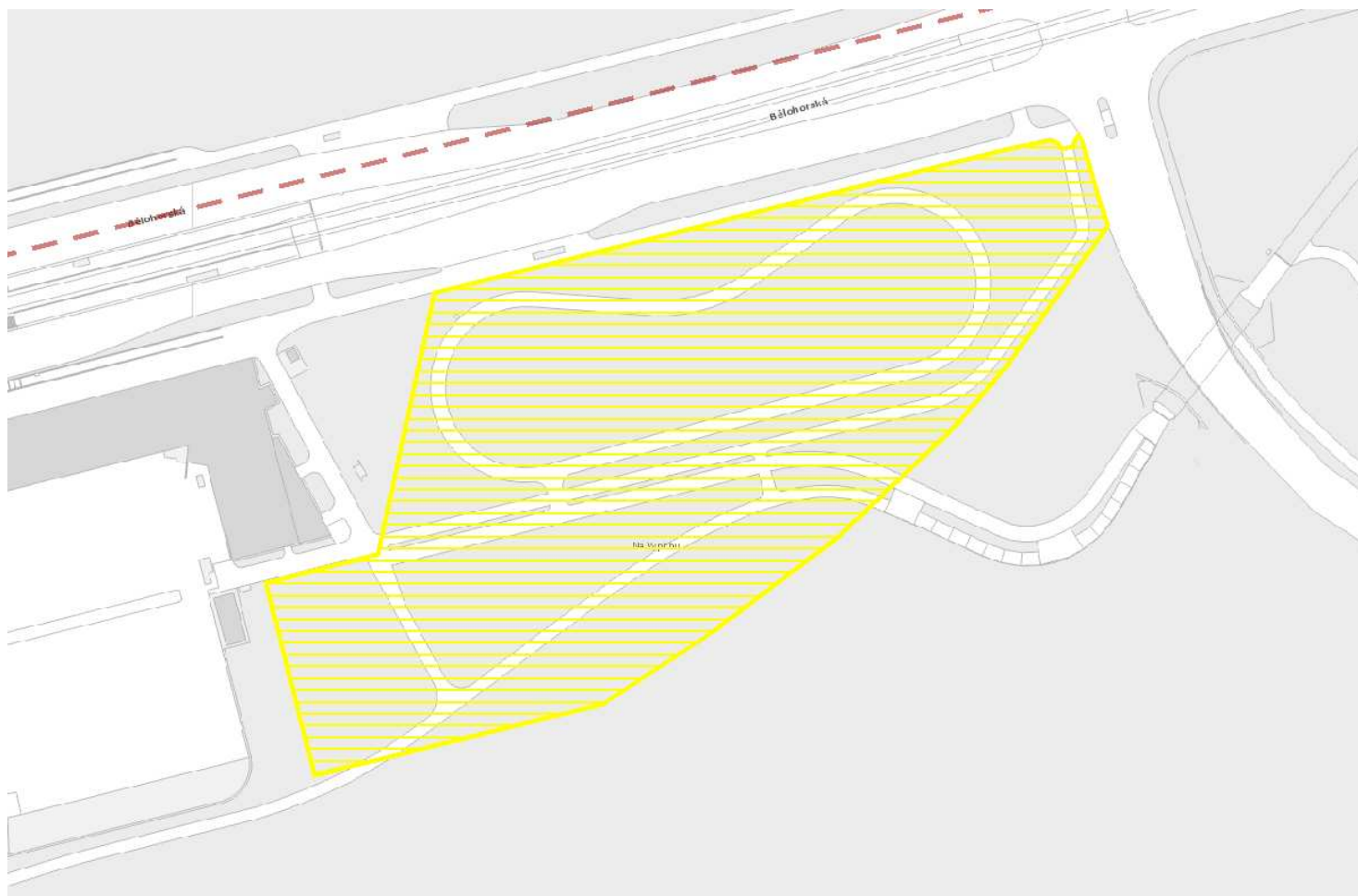














#### Bonita klimatu

- nejlepší
- lepší
- dobrá
- horší
- nejhorší

[více informací na Geoportálu Praha](#)

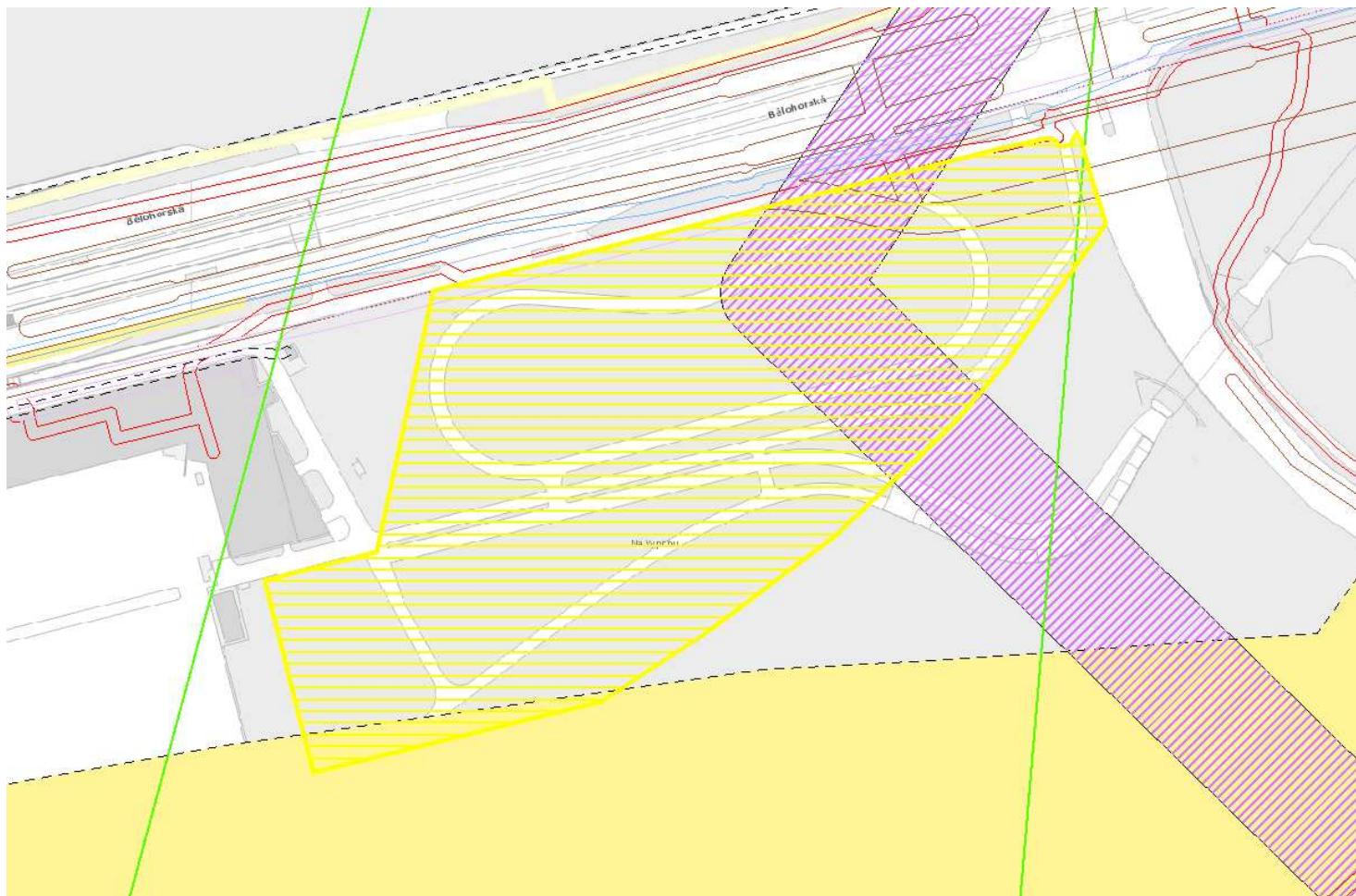
# PAMÁTKY



- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Archeologické lokality                      |  | Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace |
|  | Historická jádra obcí                       |  | Městská památková rezervace                |
|  | Kulturní památky ověřené                    |  | Vesnická památková rezervace               |
|  | Kulturní památky neověřené                  |  | Městská památková zóna                     |
|  | Národní kulturní památky                    |  | Vesnická památková zóna                    |
|  | Ochranná pásma národních kulturních památek |  | Archeologické stopy                        |

① Archeologické lokality	nevyskytuje se
Významné archeologické plochy	nevyskytuje se
① Historická jádra obcí	nevyskytuje se
① Národní kulturní památky	nevyskytuje se
① Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
① Kulturní památky	nevyskytuje se
① Památkové rezervace	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo pražské památkové rezervace: 16849.6 m <sup>2</sup>	
① Památkové zóny	nevyskytuje se





## Elektřina

- transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
- ochranná pásma nadzemních vedení VVN
- ochranná pásma nadzemních vedení VN
- nadzemní vedení NN
- ochranná pásma podzemních vedení VVN
- ochranná pásma podzemních vedení VN
- podzemní vedení NN

## Plyn, produktovody a ropovody

- regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
- regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
- plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
- bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
- bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů
- ochranná pásma STL plynovodů
- ochranná pásma NTL plynovodů
- ochranná pásma produktovodů
- ochranná pásma ropovodů

## Teplo

- teplárny
- výtopny
- spalovny
- blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
- tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
- ochranná pásma tepelných napáječů
- ochranná pásma vysílacích zařízení
- ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

## Elektronická komunikační zařízení

- elektronická komunikační zařízení
- elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
- ochranná pásma metalických sítí
- ochranná pásma optických sítí

## Vodovody a kanalizace

- ochranná pásma zdrojů vody
- vodárenská zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů
- kanalizační zařízení
- ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

## Elektřina

① Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 2642.6 m <sup>2</sup> VVN nadzemní: 2642.6 m <sup>2</sup>	
① Elektrické vedení nízkého napětí	nevyskytuje se

## Plyn, produktovody a ropovody

① Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem	nevyskytuje se
① Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení	nevyskytuje se
① Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: 448.3 m <sup>2</sup> Bezpečnostní pásma VTL plynovodů: 448.3 m <sup>2</sup>	
① Ochranná pásma produktovodů	nevyskytuje se
① Ochranná pásma ropovodů	nevyskytuje se

## Teplo

① Tepelné zdroje včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo tepelných napáječů	nevyskytuje se

## Elektronické komunikace

① Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vysílacích zařízení	nevyskytuje se
① Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO	
① Ochranná pásma optických sítí: 285.9 m <sup>2</sup>	
① Ochranná pásma metalických sítí: 264.6 m <sup>2</sup>	

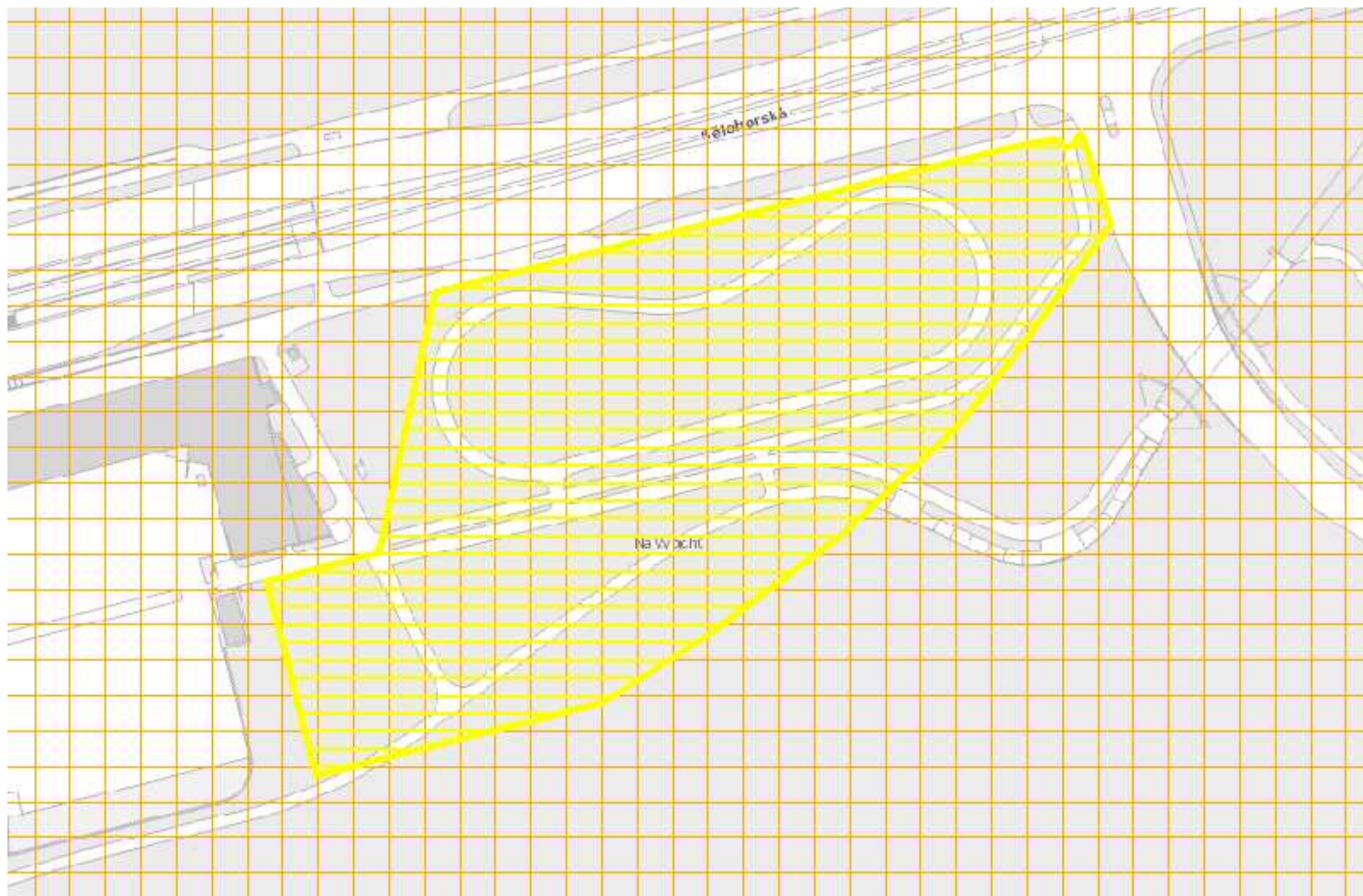
## Vodovody

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vodovodních řadů	nevyskytuje se
① Ochranná pásma zdrojů vod	nevyskytuje se

## Kanalizace

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 628.6 m <sup>2</sup>	

# URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



- současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
- území se zákazem výškových staveb
- schválené regulační plány
- hřbitovy
- ochranná pásma hřbitovů

## Stavební uzávěry

- stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
- stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
- stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
- stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
- vybrané ostatní stavební uzávěry

① **Zastavěné území: 16849.6 m<sup>2</sup>**

① **Stavební uzávěry**

**nevyskytuje se**

① **Území se zákazem výškových staveb**

**nevyskytuje se**

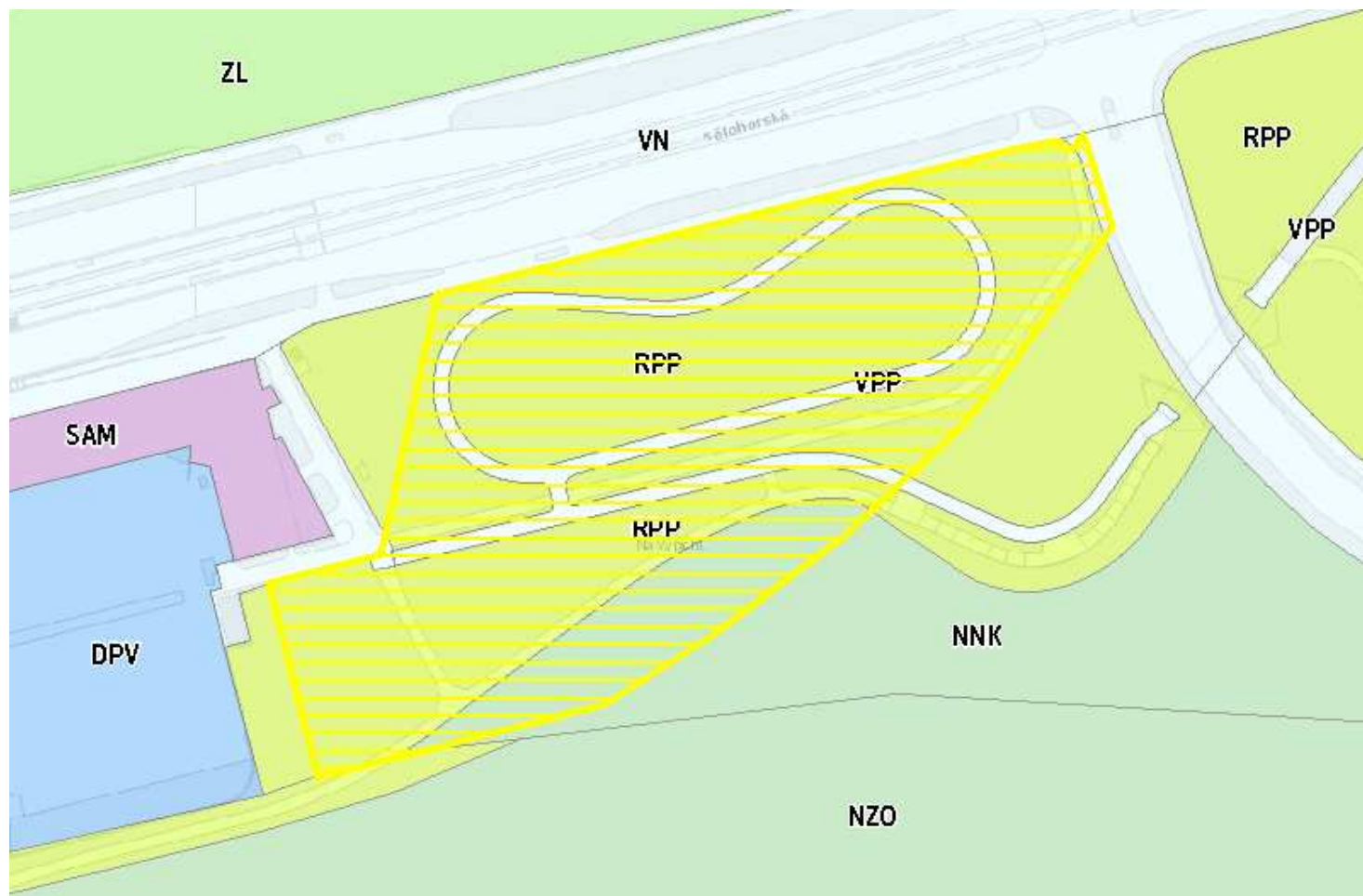
① **Schválené regulační plány**

**nevyskytuje se**

① **Hřbitovy vč. ochranného pásma**

**nevyskytuje se**





**ZL** louky, pastviny, travnatá lada

**ZA** zahradnictví

**ZSZ** zahrady

**ZSV** vinice

**ZSP** sady produkční

**ZSO** sady opuštěné

**ZHB** zahrady rodinných domů a činžovních vil

**ZHV** zahrady a hřiště občanské vybavenosti

**NZS** nelesní porosty dřevin zapojené se stromy

**NZK** nelesní porosty dřevin zapojené s keři

**NZO** nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři

**NNS** nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy

**NNK** nelesní porosty dřevin nezapojené s keři

**NNO** nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři

**NM** mokřadní porosty bez dřevin

**ND** doprovodná vegetace

**LRO** lesy

**LRR** lesoparky

**RPP** parky

**RPH** hřbitovy

**RPU** parkově upravené plochy

**RAP** rekreační areály přírodní

**RAS** rekreační areály sportovní

**RAZ** rekreační a zahrádkové osady

**RAG** golfová hřiště

**RV** rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada

**RSL** sportovní areály lokální

**RSM** sportovní areály městské

**OZA** polikliniky, ordinace

**OZH** hygienické stanice

**OZN** nemocnice

**OBZ** záchranná služba

**OBH** hasiči

**OBP** policie

**OBQ** integrovaný záchranný systém

**OBA** armáda

**OBV** věžeňství

**OUO** místní správa

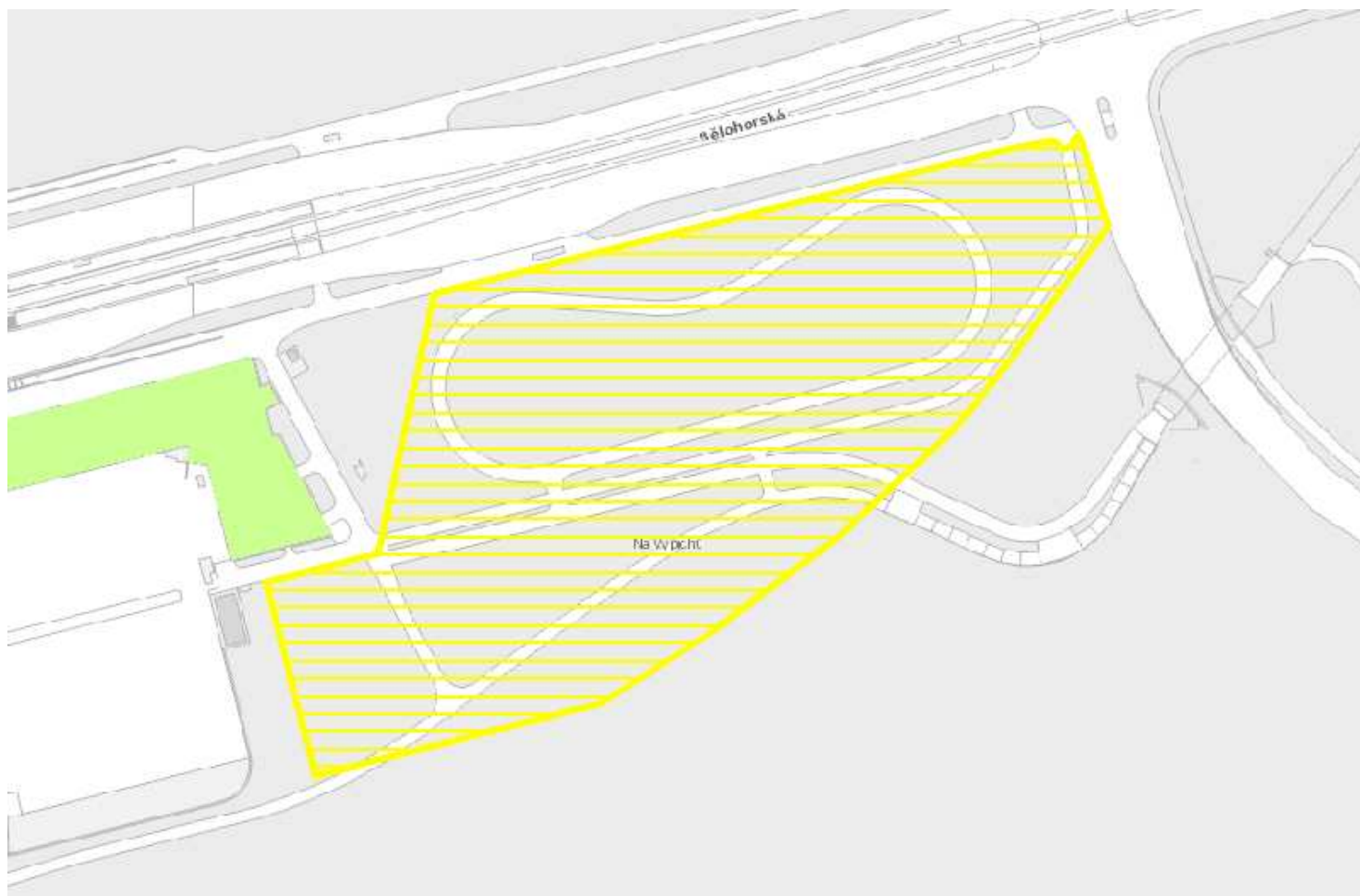
pokračování na další straně

<b>OUM</b>	městská správa	<b>DPV</b>	parkoviště vybraná
<b>OUS</b>	státní správa	<b>DPR</b>	parkoviště P+R
<b>OUZ</b>	zastupitelské úřady a rezidence	<b>DOS</b>	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
<b>OKM</b>	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	<b>DOB</b>	čerpací stanice pohonných hmot
<b>OKU</b>	kultura	<b>DK</b>	dálnice, Pražský okruh
<b>OKC</b>	církev	<b>DV</b>	doprava vodní
<b>OVY</b>	věda, výzkum	<b>DLO</b>	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
<b>OVV</b>	vysoké školy - výuka	<b>DLO</b>	plochy Letiště Praha / Ruzyně
<b>OVK</b>	vysoké školy kampusy	<b>DAO</b>	plochy s objekty vojenských letišť
<b>OVU</b>	vysoké školy ubytování	<b>DAO</b>	plochy vojenských letišť
<b>OSS</b>	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	<b>DSO</b>	plochy s objekty ostatních letišť
<b>OSZ</b>	školy mateřské a základní	<b>DSO</b>	plochy ostatních letišť
<b>OSQ</b>	školní areály víceetapové	<b>DZO</b>	plochy s objekty železnice
<b>OPA</b>	sociální služby ambulantní	<b>DZP</b>	plochy železnice
<b>OPP</b>	sociální služby pobytové	<b>DZV</b>	železniční vlečky
<b>QQ</b>	polyfunkční veřejné služby	<b>DZT</b>	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
<b>BRR</b>	rodinné domy	<b>PRR</b>	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
<b>BRV</b>	činžovní vily	<b>PRZ</b>	zemědělská výroba
<b>BD</b>	bytové domy	<b>PRS</b>	skladování a distribuce
<b>BQ</b>	polyfunkční rodinné a bytové domy	<b>TVV</b>	zásobování vodou
<b>SLU</b>	ubytování	<b>TVK</b>	odkanalizování
<b>SLR</b>	stravování	<b>TVC</b>	čistírna odpadních vod
<b>SLK</b>	služby komunální	<b>TVD</b>	dešťová usazovací nádrž
<b>SLP</b>	pošty	<b>TET</b>	zásobování teplem
<b>SLZ</b>	veterinární kliniky, zvířecí útulky	<b>TEE</b>	zásobování elektrickou energií
<b>SOL</b>	obchody lokální	<b>TEP</b>	zásobování plynem
<b>SOS</b>	obchody - stavebniny, autobazary	<b>TI</b>	přenos informací
<b>SAM</b>	administrativa, komerční služby	<b>TQ</b>	polyfunkční technická infrastruktura
<b>SOK</b>	obchodní centra	<b>TOL</b>	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
<b>SAK</b>	administrativní centra	<b>TOS</b>	nakládání s odpady - spalovny
<b>SSY</b>	výstaviště	<b>PO</b>	nakládání s odpady - skládky
<b>SSK</b>	kongresová centra	<b>PT</b>	těžba surovin
<b>SSM</b>	multifunkční arény a stadiony	<b>PLP</b>	pole produkční
<b>SQ</b>	polyfunkční občanské vybavení	<b>PLU</b>	pole - úhor
<b>PND</b>	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	<b>HY</b>	vodní toky a plochy
<b>PNP</b>	podnikatelské parky	<b>VN</b>	významné ulice, silnice
<b>DHO</b>	plochy a zařízení hromadné dopravy	<b>VM</b>	významné ulice, silnice
<b>DHT</b>	tramvajové vozovny	<b>VC</b>	cesty
<b>DHA</b>	autobusová nádraží	<b>VPP</b>	pěšiny
<b>DHM</b>	depa metra	<b>VPN</b>	pěší prostranství
<b>DHG</b>	garáže autobusů		
<b>DPG</b>	garáže		

pokračování na další straně



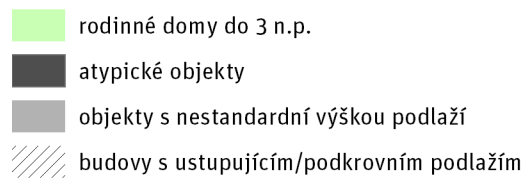
VPM	plochy manipulační a obslužné
XS	stavenišť
XD	devastovaná území bez staveb, deponie
XP	nevyužívané plochy
XO	nevyužívané objekty a plochy s objekty
XZ	nevyužívané plochy s nálety dřevin
IX	nezjištěno

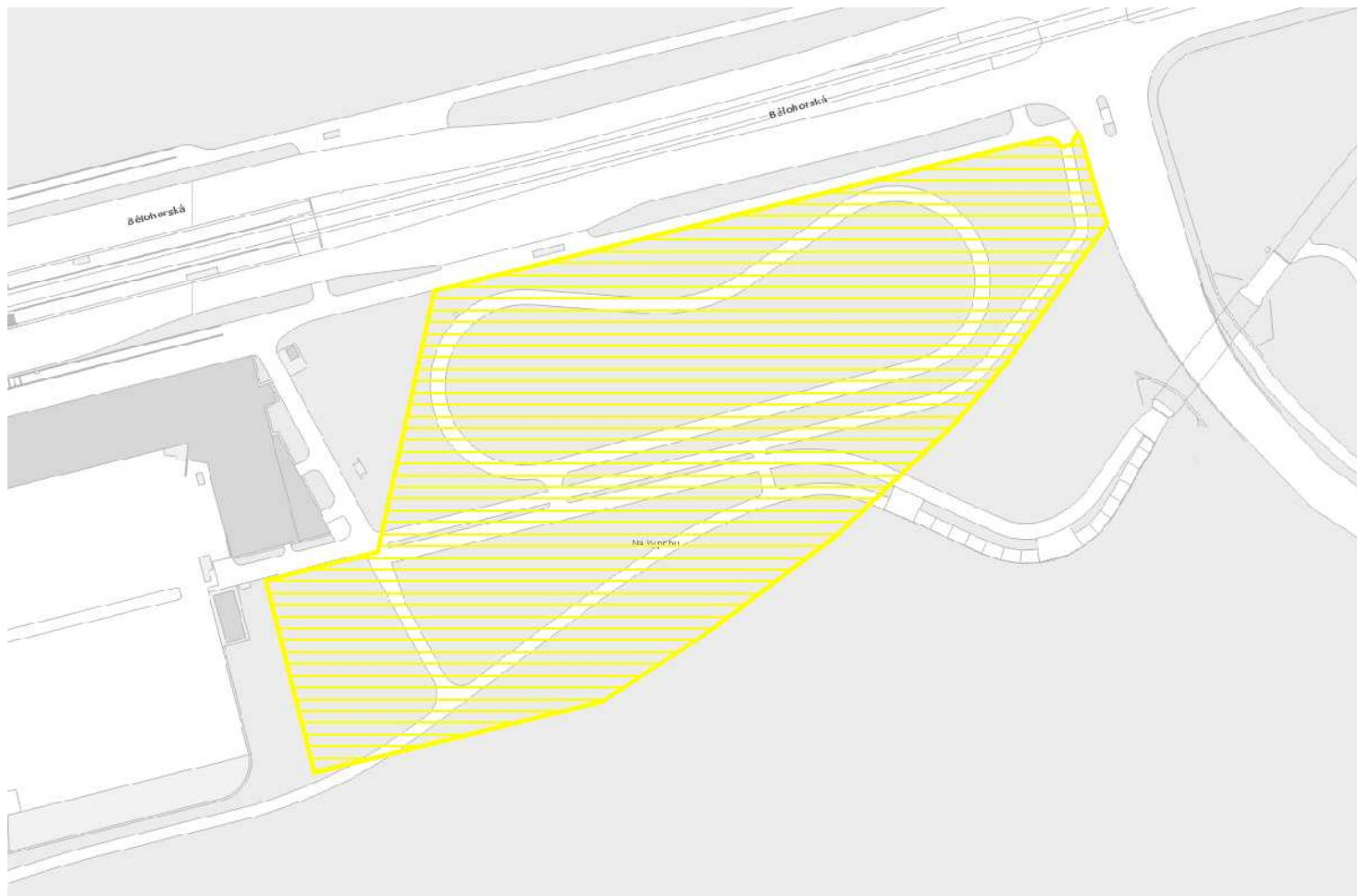


#### Počet podlaží po římsu



#### Objekty bez určeného počtu podlaží

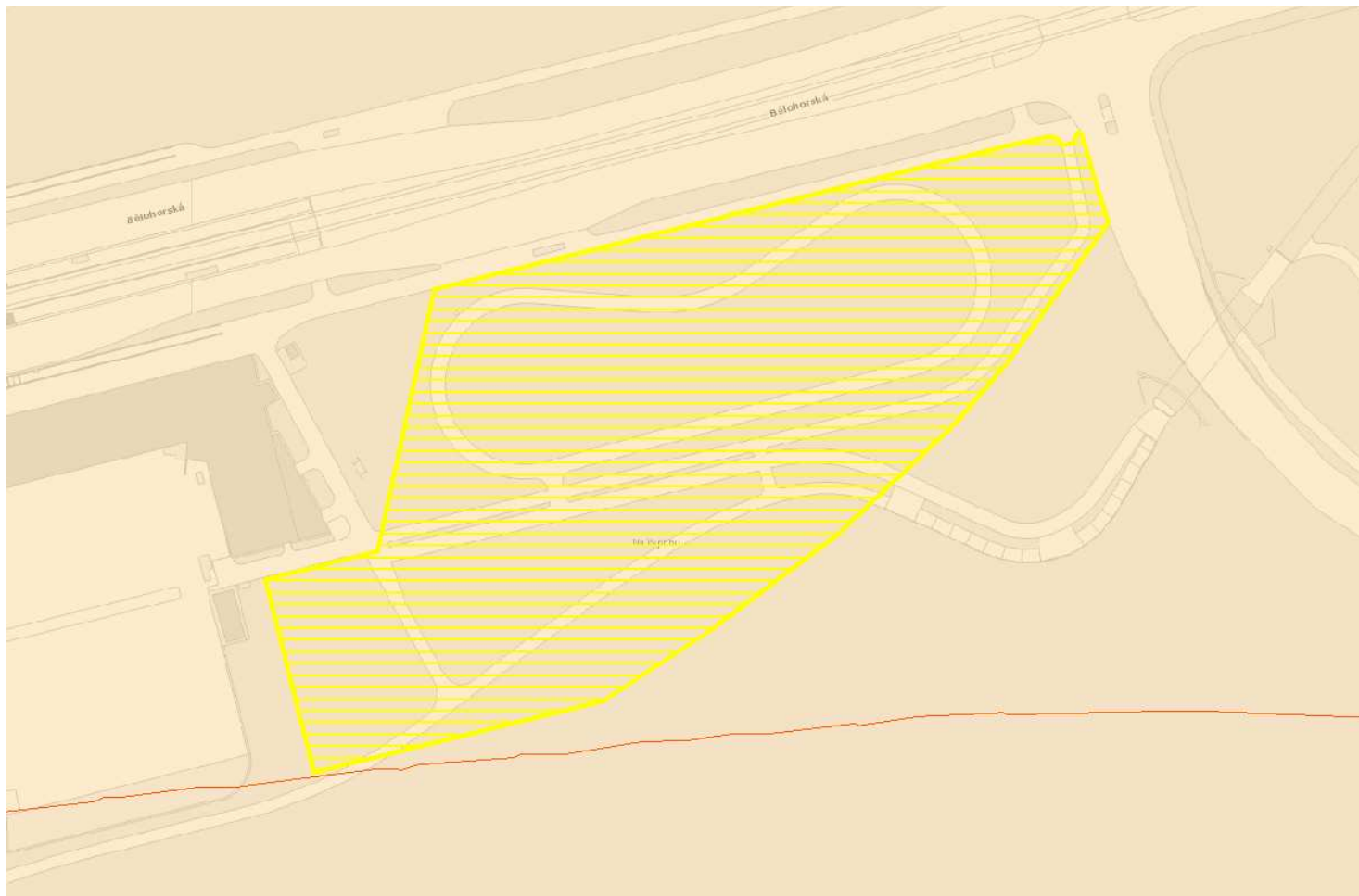




- vodní tok, kanál, náhon
- - - zatrubněný vodní tok
- suchý poldr

- vodní plocha
- I. ochranné pásmo (vnitřní) vodních děl
- II. ochranné pásmo (vnější) vodních děl

① Suché poldry	nevyskytuje se
① Vodní plochy	nevyskytuje se
① Vodní toky	nevyskytuje se
Zatrubněné vodní toky	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vodních děl	nevyskytuje se



**2.48.11** bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třídy ochrany půd

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída

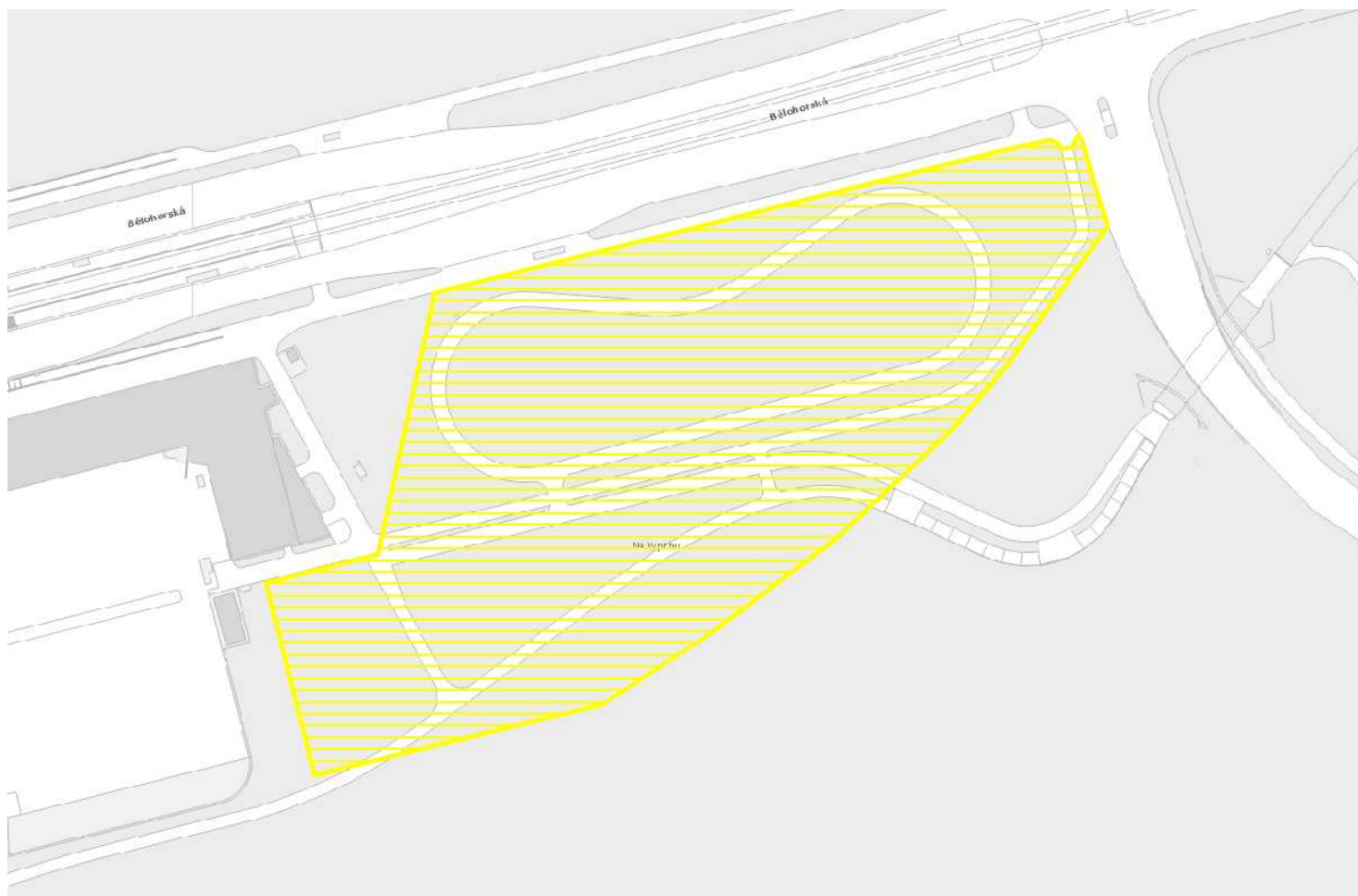
**Ⓛ Třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): 16849.6 m<sup>2</sup>**

I. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>  
 II. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>  
 III. třída ZPF: 16849.57 m<sup>2</sup>  
 IV. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>  
 V. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>

**BPEJ: 16849.6 m<sup>2</sup>**

2.25.01

# ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



## Zařízení protipovodňové ochrany

- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná městem
- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná individuálně

## Záplavová území pro průtok $Q_n$ (Vltava, Berounka)

- záplavové území pro průtok  $Q_5$  (průtok pětileté vody)
- záplavové území pro průtok  $Q_{20}$  (průtok dvacetileté vody)
- záplavové území pro průtok  $Q_{50}$  (průtok padesátileté vody)
- záplavové území pro průtok  $Q_{100}$  (průtok stoleté vody s PPO)
- záplavové území pro průtok  $Q_{2002}$  (průtok v roce 2002 s PPO)

## Záplavová území - drobné vodní toky

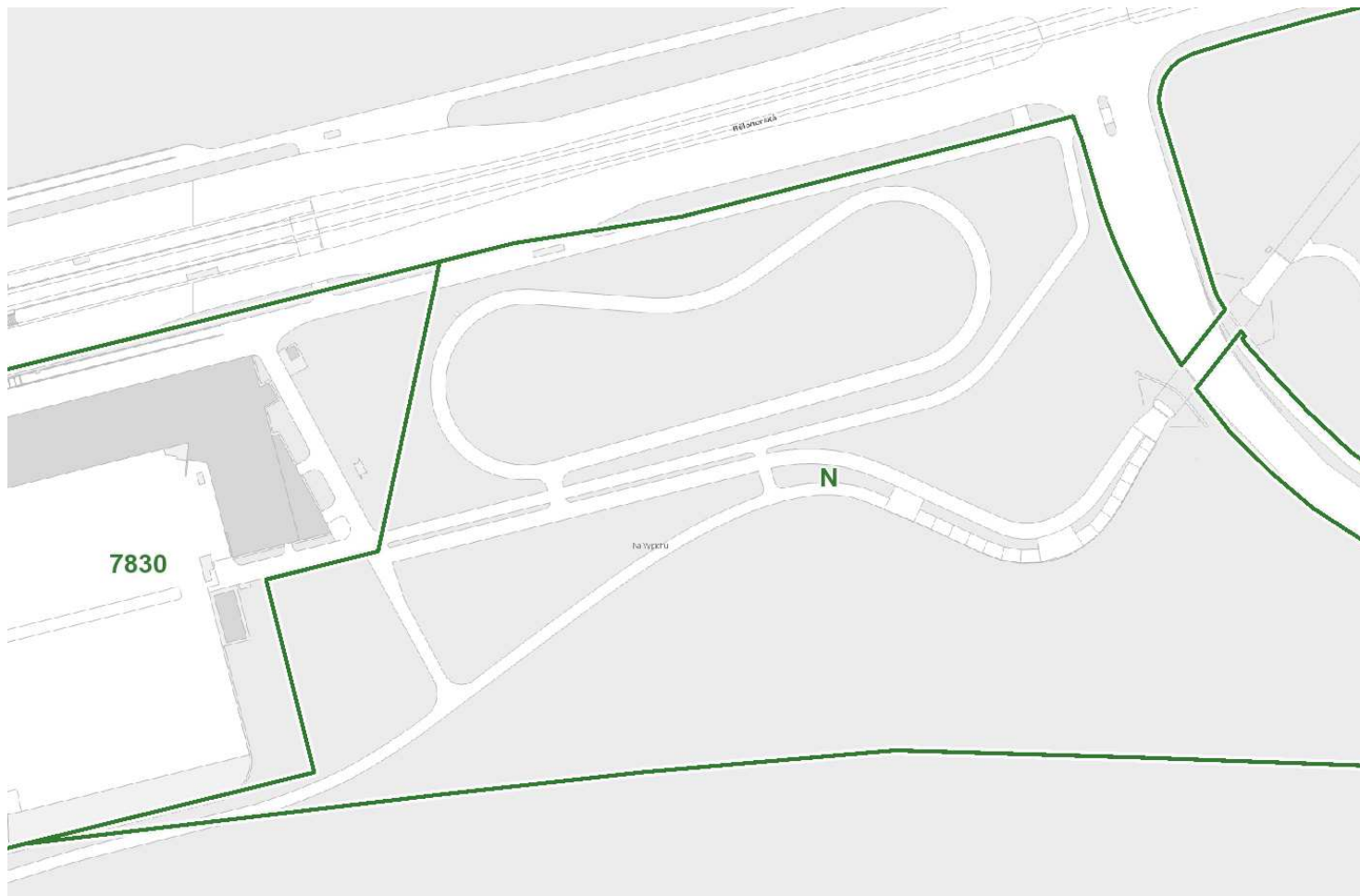
- aktivní zóna záplavového území na drobných vodních tocích
- záplavové území pro průtok  $Q_{100}$  na drobných vodních tocích

## Záplavová území - Vltava, Berounka

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území průtočná
- záplavová území určená k ochraně městem
- záplavová území určená k ochraně individuálně

① Aktivní zóna - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Aktivní zóna - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - drobné vodní toky	nevyskytuje se
Záplavová území pro $Q_n$ - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
Záplavová území pro $Q_n$ - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Zařízení protipovodňové ochrany	nevyskytuje se





1:1438

**Minimální cena pozemků na vybraném území: 7830 Kč/m<sup>2</sup>**

**Maximální cena pozemků na vybraném území: 7830 Kč/m<sup>2</sup>**

**Ceny pozemků na vybraném území v Kč/m<sup>2</sup>**  
7830



Plán využití ploch

## ZÁVAZNÉ PRVKY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

#### SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

#### VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

#### SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

#### ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

### VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

<div>TVV</div>	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
<div>TVE</div>	ENERGETIKA
<div>TI</div>	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
<div>TVO</div>	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

<div>TEP</div>	TĚŽBA SUROVIN
----------------	---------------

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

<div>VOP</div>	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
<div>SUP</div>	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

<div>LR</div>	LESNÍ POROSTY
<div>ZP</div>	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
<div>ZMK</div>	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
<div>IZ</div>	IZOLAČNÍ ZELEŇ
<div>NL</div>	LOUKY A PASTVINY
<div></div>	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

<div>PS</div>	SADY, ZAHRADY A VINICE
<div>PZA</div>	ZAHRADNICTVÍ
<div>PZO</div>	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
<div>OP</div>	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

<div><div>VT</div></div>	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m <sup>2</sup> V RÁMCI JINÉ PLOCHY
<div><div>ZP</div></div>	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNEHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
<div></div>	VYMEZENÍ ÚSES
<div></div>	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
<div></div>	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
<div></div>	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
<div></div>	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
<div></div>	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

<div>OP/SD</div>	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
------------------	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE

<div>...A-K,S</div>	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
<div></div>	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
<div></div>	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

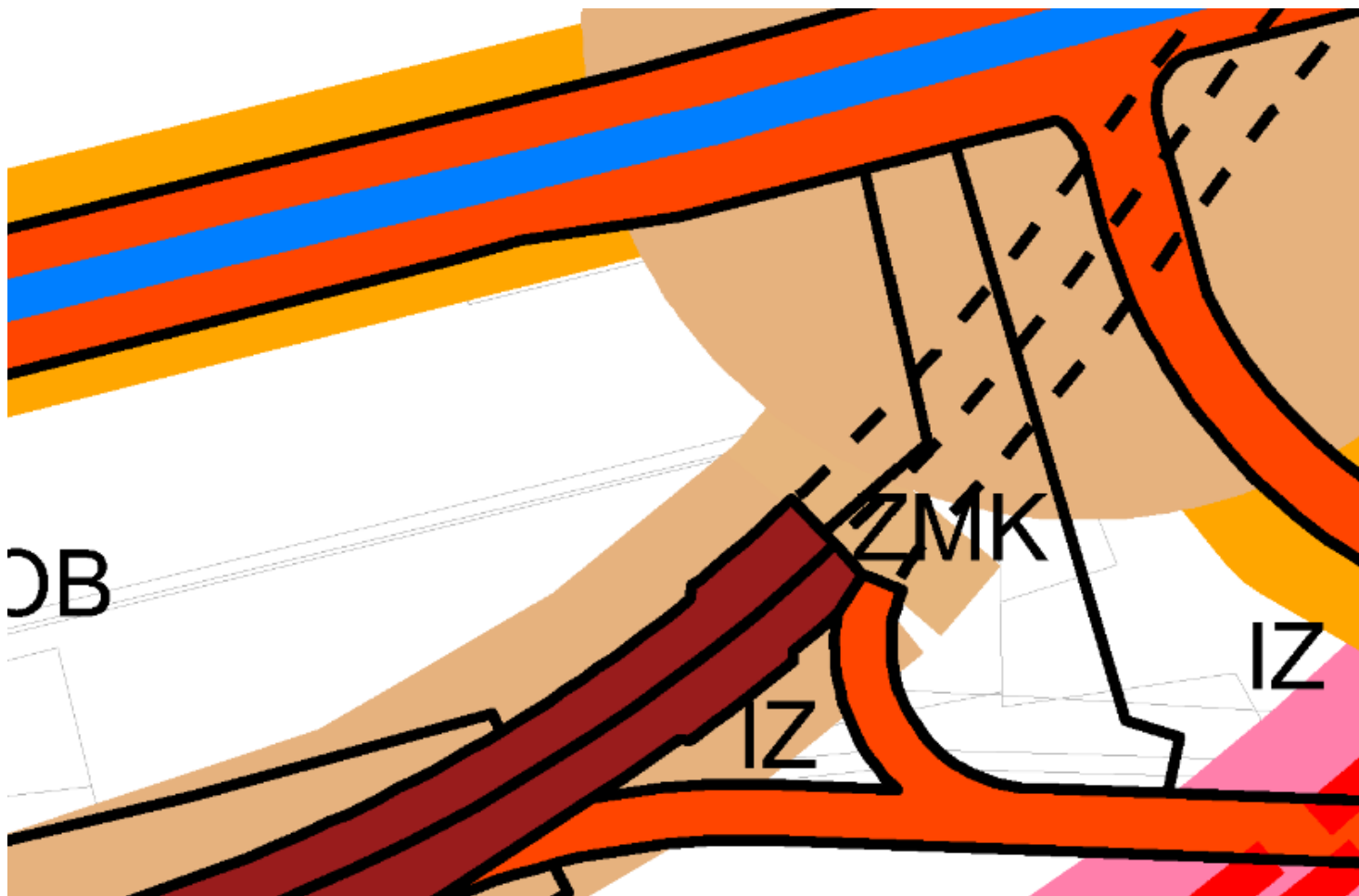
LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

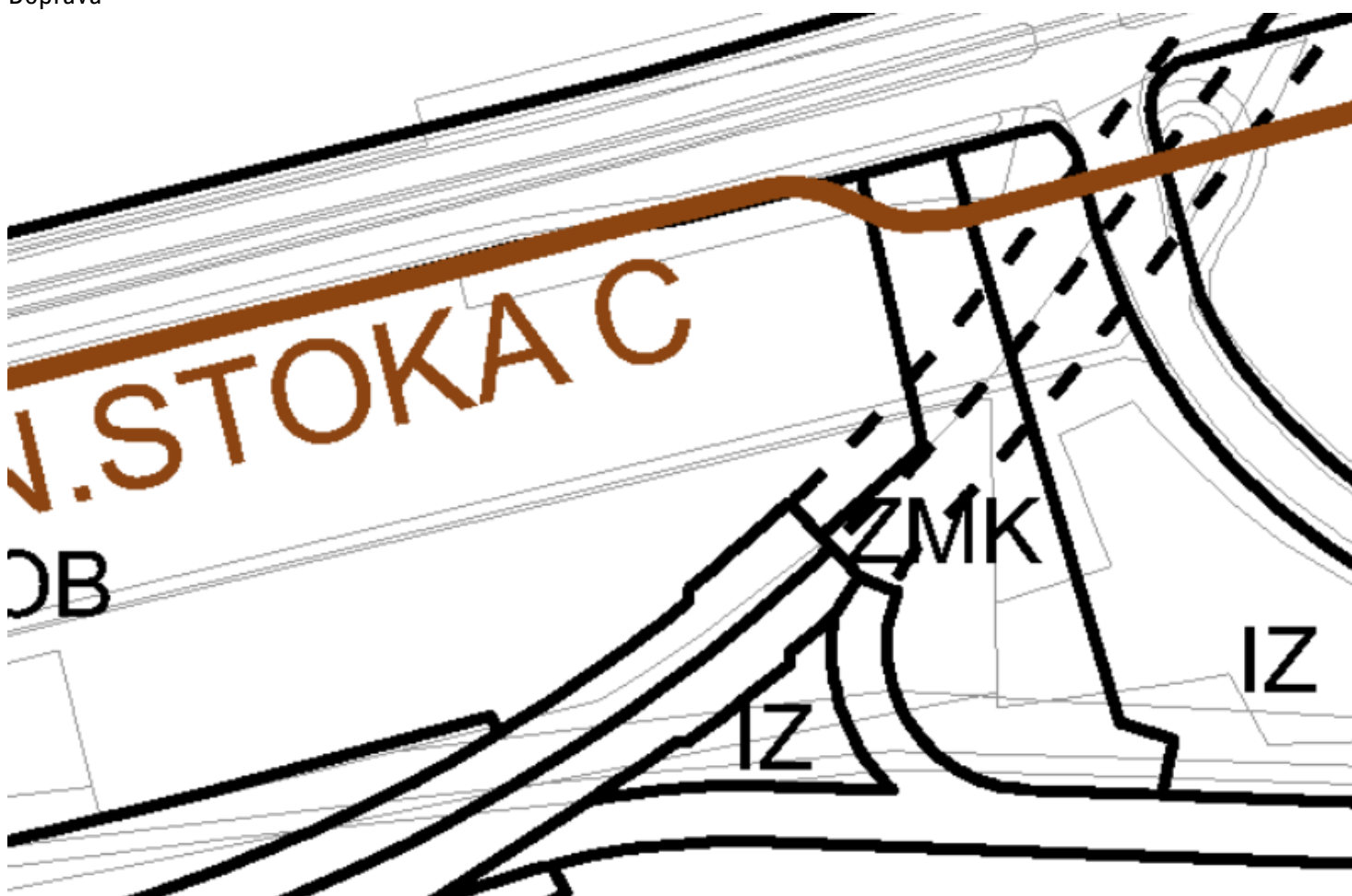
<div></div>	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
<div></div>	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITRNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
<div></div>	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
<div></div>	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
<div></div>	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

<div></div>	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
<div></div>	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

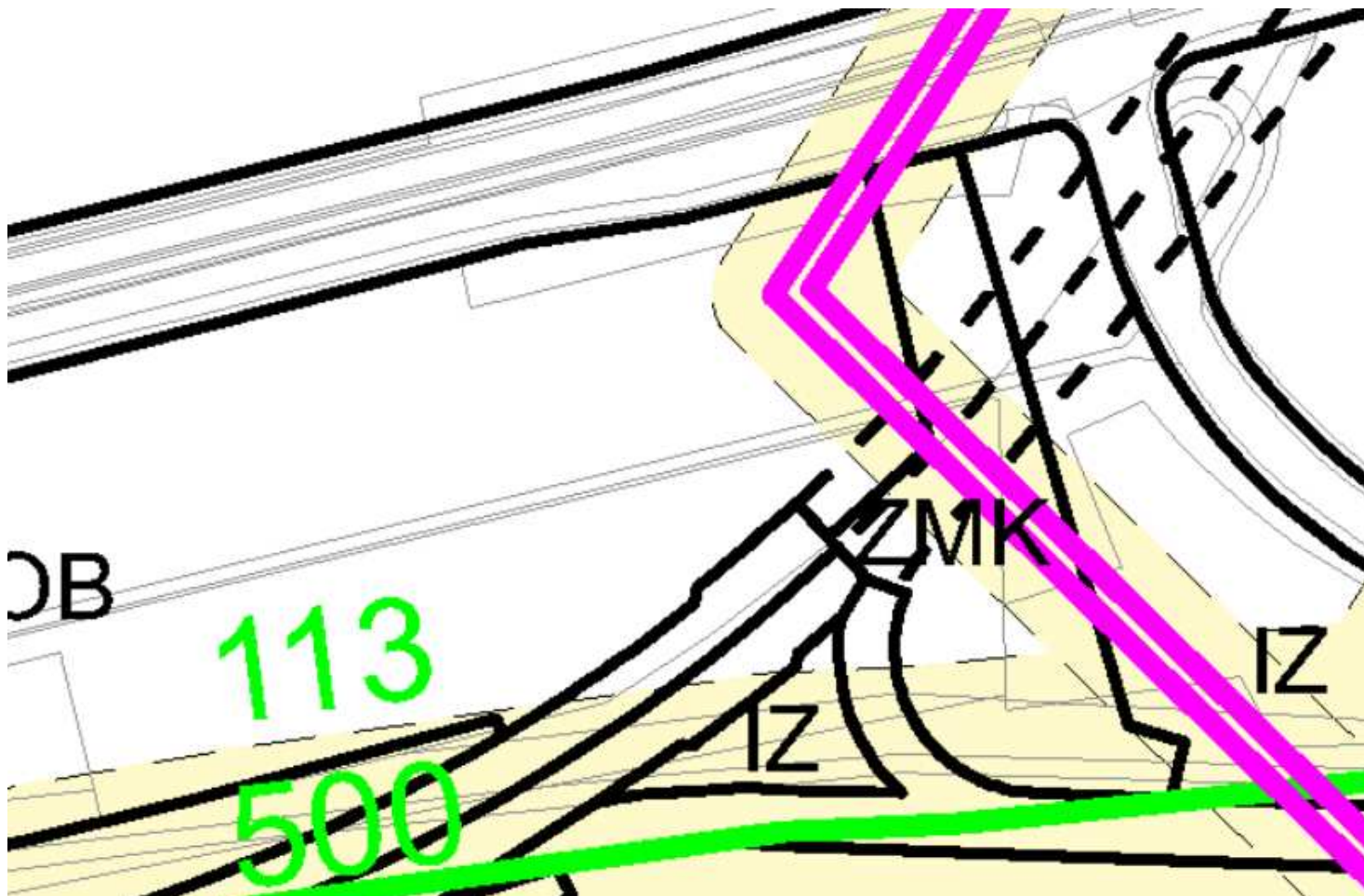


Doprava

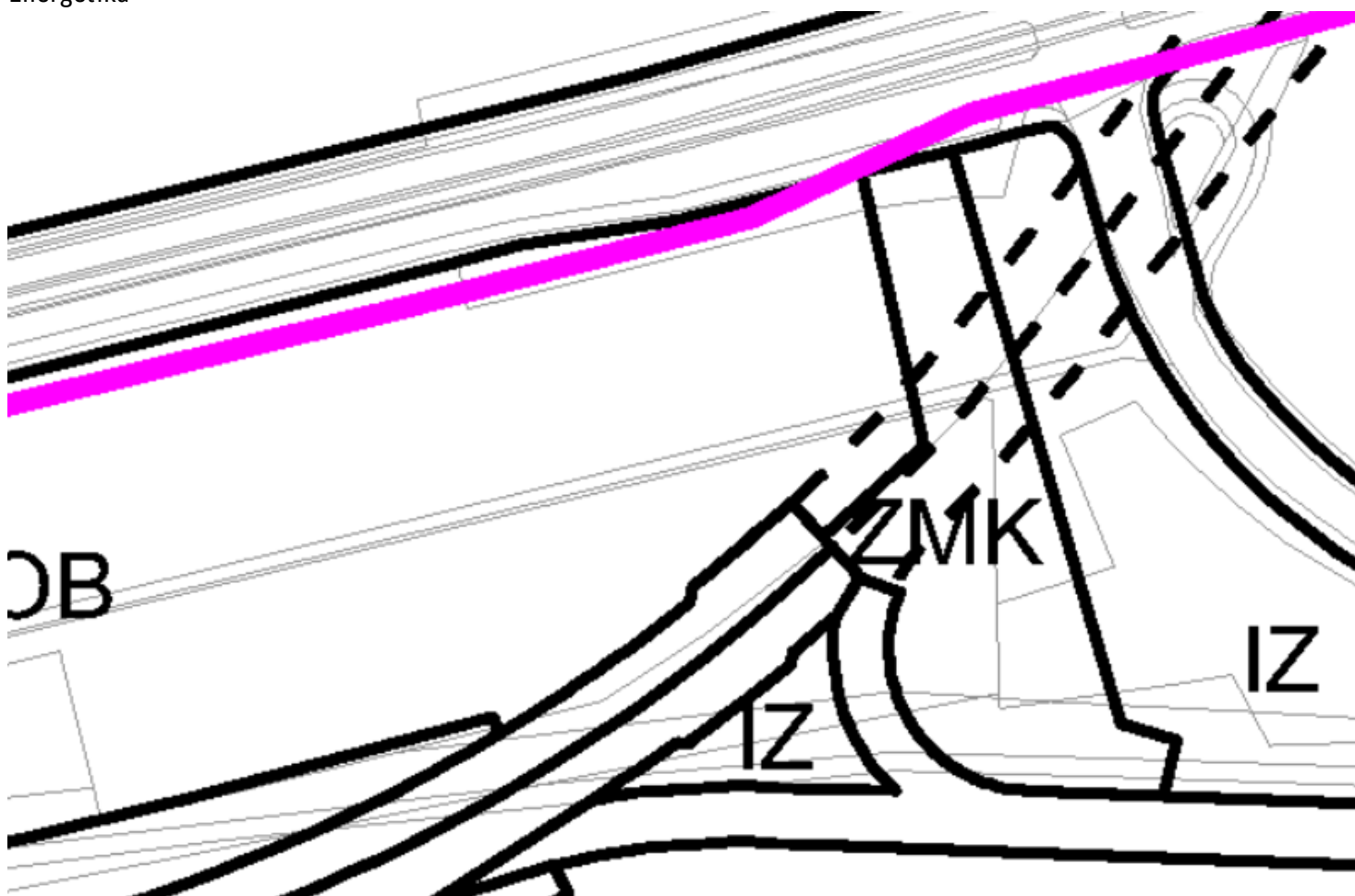


Vodní hospodářství a odpady



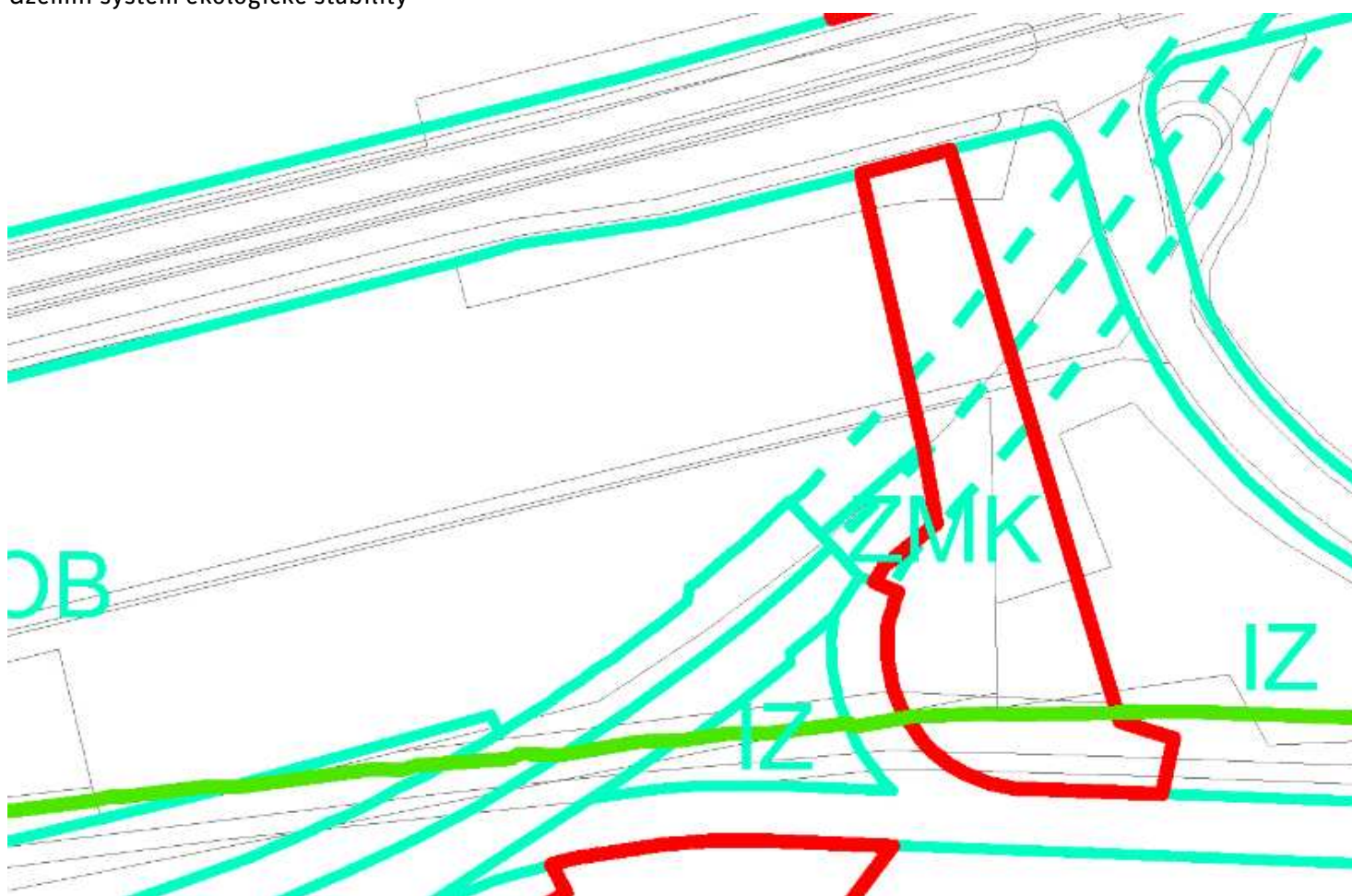


Energetika



Přenos informací a kolektory

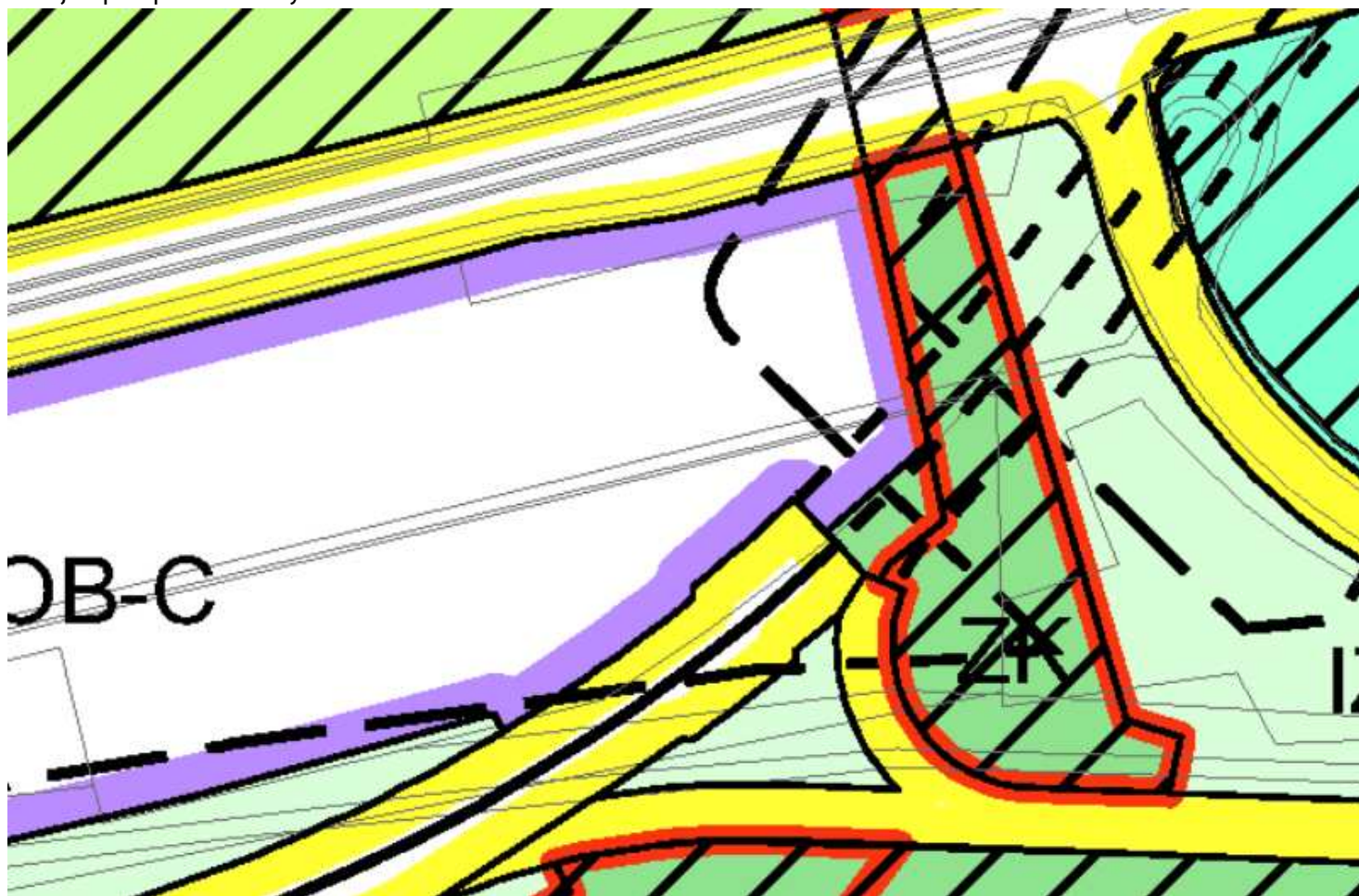








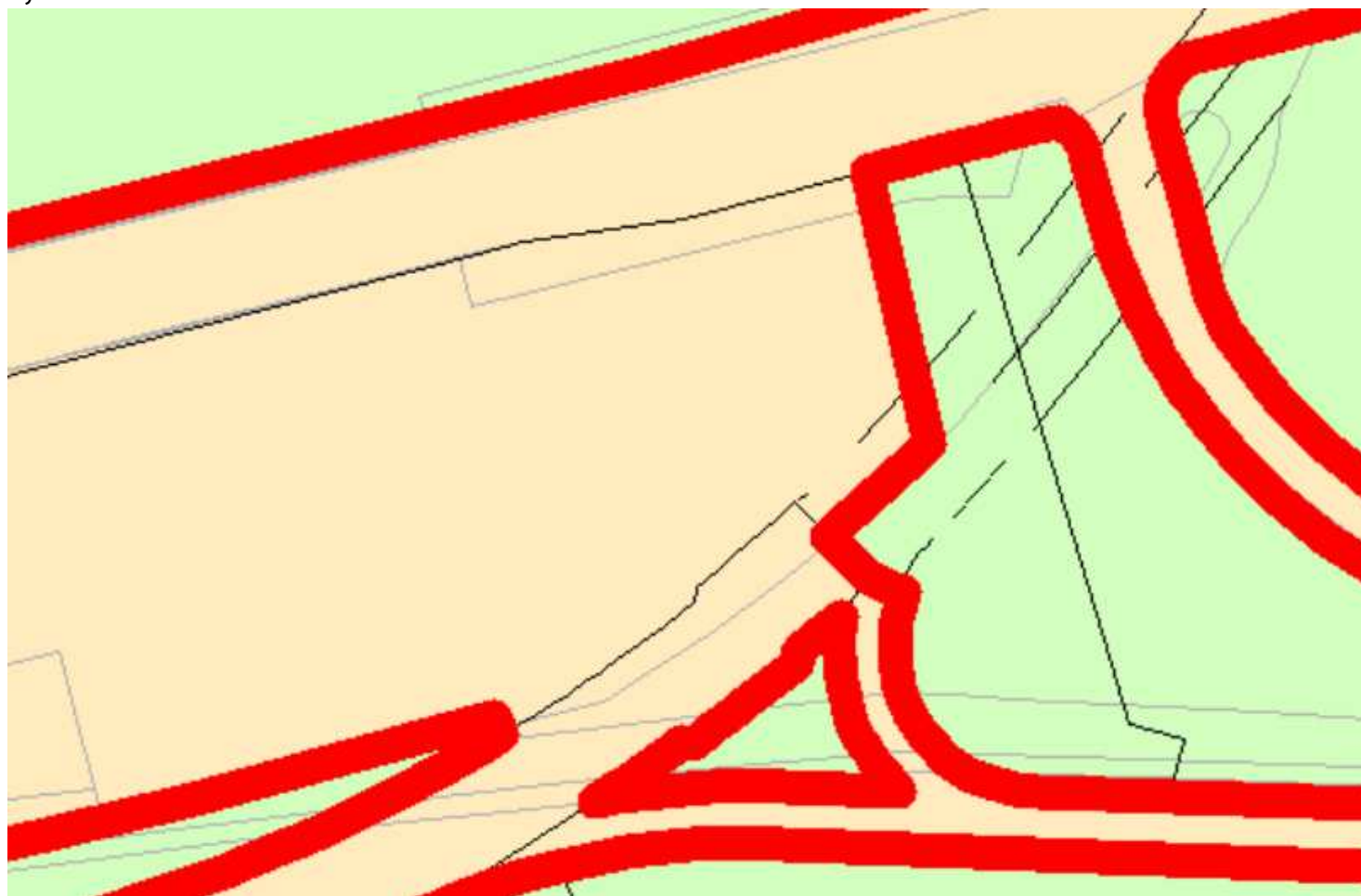
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KPPp	KZ	PODLAŽNOST	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
C	0.5	0.8	0.3	1	přízemní zástavba, halové stavby
			0.45	2	nízkopodlažní zástavba
			0.55	3 a více	převážně nízkopodlažní zástavba

**KPP** - koeficient podlažních ploch

**KPPp** - koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný

**KZ** - koeficient zeleně

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### DOPRAVNÍ STAVBY

KATEGORIE	KÓD	POPIS
DK - POZEMNÍ KOMUNIKACE	91	Praha 6 - Břevnovská radiála

Kódy jednotlivých VPS podle seznamu v textové části sestávající z pořadového čísla v kategorii, značky kategorie a pořadového čísla městské části, např. 3|VS|11 značí v pořadí 3. veřejně prospěšnou stavbu pro školství na Praze 11